

Pronájem byty 3+kk, 70 m² - Praha - Velká Chuchle

15900, Praha-Velká Chuchle, Praha

**32 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5200 Kč
+ elektřina, vratná kauce
37700 Kč, provize 37700
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 5 |
| Celková podlahová plocha: | 70 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Stáří objektu: | 2010 |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 70 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného a zatepleného domu z roku 2010 v klidné části Velké Chuchle. Byt se nachází v ulici Mrkosova 517/12.

Byt je částečně zařízený, vybaven kvalitními materiály a nabízí promyšlené dispoziční řešení. Z obývacího pokoje je přístup na východně orientovaný balkon o výměře 4 m² s krásným výhledem na Prahu. Moderní kuchyňský kout je vybaven linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou. Obývací část dále disponuje jídelním stolem, pohodlnou pohovkou a televizí.

Byt má dvě samostatné ložnice, umístěné na opačných stranách bytu, což zajišťuje maximální soukromí. Hlavní ložnice.

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

je vybavena manželskou postelí a vestavěnou šatní skříní. Druhá ložnice je zařízena šatní skříní a pracovním stolem se židlí. Koupelna je prostorná a nabízí dvě umyvadla, vanu a pračku. Toaleta je samostatná. V předsíni se nachází vestavěná skřín a praktická komora, kterou lze využít jako šatnu nebo úložný prostor.

Součástí nájmu je garážové stání v domě.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, lékárnu, poštu i další služby. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka s přímým spojením na metro či vlakové nádraží. Okolí poskytuje také široké možnosti volnočasových aktivit, sportu a relaxace.

□□Měsíční nájem - 32500 Kč + zálohy na služby 5200 Kč + elektřina, vratná kauce 37700 Kč, provize 37700 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).