

**Prodej domu 281 m<sup>2</sup>, pozemek 1.548 m<sup>2</sup>**

74257, Libhošť



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	281 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	281 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1548 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST v Libhošti: Prodej 1/2 PODÍLU na prostorném rodinném domě s potenciálem následného scelení

## Hlavní výhody investice

- dům není obýván ani pronajímán- bez nutnosti řešit vystěhování osob
- potenciál budoucího scelení vlastnictví a plného využití nemovitosti
- rozsáhlý suterén s potenciálem pro podnikání, skladování nebo wellness
- velká zahrada se vzrostlou zelení, zajišťující soukromí
- k dispozici rozsáhlá technická dokumentace a historie rekonstrukcí
- zásadní technické rekonstrukce již proběhly (okna, zateplení, střecha, technologie)

## Základní přehled nemovitosti

Podíl: ideální 1/2 rodinného domu  
Dispozice: 4+1 se zimní zahradou  
Užitná plocha: 281 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha: 180 m<sup>2</sup>  
Pozemek: 1 548 m<sup>2</sup>

Rok kolaudace: 1986

Významné rekonstrukce: 2005-2016 (okna, zateplení, střecha, technologie)

Stav domu: funkční, připraven k užívání

Obsazenost: dům není obýván ani pronajímán

Napojení na sítě: elektřina, voda, plyn, kanalizace.

Nemovitost je v energetické třídě E, instalace FVE by posunula nemovitost do třídy B.

**CENA K JEDNÁNÍ** Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.