

Prodej stavebního pozemku 401 m², Vrchlabí

Vrchlabí



880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Zavadil**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 734 790 644**E-mail:**adam@realityzavadil.cz**Celková plocha:** 401 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** rekreační

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu na pozemku o celkové rozloze 401 m², která se nachází v obci Kunčice nad Labem. Samotná dřevěná chata má zastavěnou plochu 17 m² a je řešena jako dvoupodlažní. Nedílnou součástí objektu je také zasklená terasa, která rozšiřuje užitný prostor a nabízí kryté posezení nezávislé na nepříznivém počasí.

Dispozičně je chata rozdělena na obytné přízemí a spací podkroví. V přízemí se nachází kuchyňský kout a prostor pro jídelní stůl. Vytápění celého objektu zajišťují kamna na dřevo umístěná v hlavní obytné místnosti. Dřevěným schodištěm je přístupné podkroví, které je využíváno jako ložnice s manželskou postelí.

Zdroj vody zajišťuje studna na pozemku, přičemž voda je pouze užitková a není zavedena přímo do objektu. Pitnou vodu je nutné si dovážet. Sociální zázemí je řešeno oddělenou diskretní místností s chemickým WC.

Na zatravněném pozemku se nachází dostatek prostoru pro rekreaci. Součástí prodeje je rovněž dřevěná kůlna vhodná pro uskladnění nářadí či palivového dřeva a samostatně stojící plechová garáž, kterou lze využít k bezpečnému parkování vozu nebo jako další velkorysý úložný prostor. Z právního hlediska upozorňujeme, že nepatrná část užívaného pozemku o rozloze přibližně 2 m² je ve vlastnictví obce. Na tento kousek půdy je sjednán pronájem s ročním poplatkem ve výši 200 Kč.

Hlavní předností nemovitosti je její strategická poloha s perfektní dostupností do Krkonoš. Město Vrchlabí je vzdáleno pouhé 4 km (cca 5 minut jízdy) a přímo z Kunčic nad Labem jezdí pravidelné vlakové i autobusové spoje. Skiareál Herlíkovic-Bubákov leží jen 8 km od chaty a do nejnámějšího lyžařského střediska Špindlerův Mlýn, vzdáleného 19 km, se pohodlně dostanete autem nebo návazným skibusem z Vrchlabí za zhruba 25 minut. Chata je tak ideálním výchozím bodem pro milovníky letní turistiky i zimních sportů.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.