

## Prodej, domy/rodinný, 118 m<sup>2</sup>, Na Mořině 521, 44001 Dobroměřice, Louny [ID 86559]

Na Mořině, Dobroměřice



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	812 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní, úsporné bydlení, kam se můžete rovnou nastěhovat bez jakýchkoliv dalších investic? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Dobroměřice.

Jedná se o nízkoenergetický montovaný dům, což novému majiteli garantuje vynikající tepelně-izolační vlastnosti a nízké náklady na provoz. Dům s promyšlenou dispozicí 4+1 nabízí vzdušné a světlé místnosti ideální pro rodinné zázemí. Součástí domu je také garáž a dlážděný vjezd, který poskytuje další parkovací stání přímo na pozemku.

Skutečnou oázou klidu je vkusně upravená okrasná zahrada. K relaxaci a letnímu posezení slouží prostorná terasa s dřevěnou pergolou, která poskytuje příjemné soukromí pro chvíle strávené s rodinou či přáteli. Na pozemku se nachází také praktický zahradní domek.

Dobroměřice jsou mimořádně oblíbenou lokalitou pro život díky své těsné blízkosti města Louny. Obec nabízí výbornou občanskou vybavenost (škola, školka, obchody) a skvělé dopravní spojení. Okolí navíc vybízí k procházkám a odpočinku podél řeky Ohře či v nedalekém Českém středohoří.

Tento dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení a klidné lokality s městem na dosah ruky.