

Jaroměř - Byt 3+1 s komorou, lodžíí, OV

Doktora Paula, 55101, Jaroměř



4 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Benešová

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 073

E-mail:

benesova@trigareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 71 m² s velkou lodžíí (7 m²), komorou, zděným sklepem (3 m²) a příjemným výhledem do zeleně. Byt se nachází v 1. patře zděného domu s výtahem a díky své dispozici i atraktivní lokalitě představuje ideální volbu jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.

Dispozice bytu:

Dominantou bytu je prakticky řešená vstupní chodba ve tvaru L, ze které je samostatný vstup do všech místností. K dispozici je koupelna s vanou, samostatné WC a komora využívaná jako šatna se sušičkou. Ložnice a dětský pokoj jsou orientovány na severozápad. Obývací pokoj je propojen s kuchyní a oba prostory mají přímý vstup na prostornou lodžii orientovanou na jih, která nabízí příjemné posezení s výhledem do zeleně.

Byt je vybaven plastovými okny, jednotnou PVC podlahou, zasunovacími obložkovými dveřmi a kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - myčky, vestavné elektrické a mikrovlnné trouby, plynové varné desky, digestoře.

Dům a společné prostory:

Bytový dům prošel rekonstrukcí obálky budovy včetně výměny stoupaček. Zateplení je provedeno z bočních stran domu. K bytu náleží zděný sklep. Obyvatelé mohou využívat společnou kolárnu a kočárkárnu.

Lokalita:

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě plné zeleně s výbornou občanskou vybaveností a docházkovou vzdáleností do centra města, k obchodům i na nádraží. V okolí naleznete školu, školku, dětská hřiště, koupaliště, zimní stadion, divadlo, restaurace, poštu i další služby. Nedaleko se nachází historická Pevnost Josefov s unikátními podzemními chodbami, muzei, promenádami a soutokem tří řek.

Zn.: JA22602B, PENB: G.