Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **441534**

Prodej rodinného domu 5+1

Lipovec

3 150 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Matěj Hošek
Tel.: 603 455 857
GSM: +420773635335
E-mail:
matej.hosek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	175 m^2
Užitná plocha:	175 m^2	**Plocha parcely:**	403 m^2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 s možností využití jako dvougeneračního bydlení, což nabízí flexibilitu při užívání.

Nemovitost byla kolaudována v roce 1980 a je určena k rekonstrukci. Nový majitel tak má volný prostor realizovat vlastní představy o interiéru i exteriéru. Dům není podsklepený, k dispozici je půda vhodná spíše ke skladování.

Do domu je zavedena elektřina, plyn i obecní vodovod, kanalizace je řešena septikem. Součástí nemovitosti je také samostatná garáž pro jedno vozidlo, parkování je možné i přímo u domu.

Dům se nachází v klidné části obce, která se rozkládá na rozhraní Železných hor. V obci je autobusové spojení, základní občanská vybavenost, kostel, restaurace a v docházkové vzdálenosti také dětské hřiště.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.