



Prodej restaurace 160 m², Pasohlávky, Brno - venkov

Pasohlávky



19 990 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Hana Červená

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 733 130 768

E-mail: cervena@iqcs.cz

Zastavěná plocha:	110 m ²	Užitná plocha:	166 m ²
Plocha parcely:	799 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční objekt s restaurací ve vyhledávané lokalitě Pasohlávky, situovaný přímo u nádrže Nové Mlýny. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého výnosu z pronájmu.

Restaurace je plně vybavená, funkční a disponuje kapacitou 40 míst k sezení v interiéru a prostornou venkovní terasou s kapacitou až 120 míst, která nabízí příjemné posezení v jedinečném prostředí u vody. Díky své poloze v turisticky velmi oblíbené oblasti má objekt vysoký potenciál pro úspěšný provoz.

Součástí zázemí je prostorná a kompletně vybavená profesionální kuchyně, která umožňuje bezproblémový provoz restaurace i při vyšší návštěvnosti. K dispozici jsou také samostatné chladicí místnosti, zajišťující dostatečné skladovací kapacity.

V prvním podlaží se nachází bytová jednotka 3+1 s terasou, zkolaudovaná jako ubytování pro personál. Tento prostor poskytuje komfortní zázemí pro zaměstnance nebo další možnosti využití v rámci provozu.

Velkou výhodou pro investory je skutečnost, že objekt je v současné době pronajatý a stávající nájemce má v případě změny vlastníka zájem v nájemním vztahu pokračovat. Nový majitel tak může převzít nemovitost již s fungujícím nájemcem a zajistit si plynulý příjem bez nutnosti hledání nového provozovatele.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.