

## Prodej bytu 1+1 33 m<sup>2</sup> v Jihlavě

Telečská, Jihlava



**3 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Burianová**

**Tel.:** 725 144 771

**GSM:** 725 144 771

**E-mail:**

[petra.burianova@rkfinpos.cz](mailto:petra.burianova@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Příroda na dosah ruky...

Hledáte světlý byt 1+1 o užitné ploše 33 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v klidné části Jihlavy, který je vhodný pro všechny, kteří se nebojí rekonstrukce a vidí již budoucí stav (v inzerci jsou i fotky vizualizace interiéru)? Rekonstrukce dá možnost vlastní představy interiéru. Dispozice bytu 1+1 je ideální pro jednotlivce či investory hledající výhodnou nemovitost s nízkými náklady. Byt se nachází ve 2.NP čtyřpodlažního bytového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí.

Dispozice bytu: kuchyně s jídelním koutem (9 m<sup>2</sup>), ložnice (16 m<sup>2</sup>), chodba (3 m<sup>2</sup>), koupelna (2 m<sup>2</sup>) a WC (1 m<sup>2</sup>) a praktický sklep v suterénu domu (2 m<sup>2</sup>).

Byt je volný ihned. Nabízí se vč. vybavení, které je možno po domluvě vyklidit.

V kuchyni je plynový sporák. Z přípojek: internet a kabelová televize. Na plastových oknech jsou žaluzie.

Velkou výhodou bytového domu je výtah do všech podlaží včetně suterénu, kde je umístěna sklepní kóje. Byt se dá po rekonstrukci uvažovat i jako bezbariérový. V domě je i kočárkárna a sušárna prádla. Vytápění je ze společné kotelny - odpadá tak starost o vlastní spotřebič.

Vstup do domu je ze dvou stran (z ulice v přízemí a ze suterénu do parku, který je v úrovni terénu pro okolní.....)

procházky do přírody).

Umístění bytového domu nabízí skvělé možnosti pro aktivní trávení volného času v přírodě.

Jihlava, jako krajské město, má různé kulturní a přírodní atraktivity, jako jsou například historické centrum, Jihlavské podzemí, zoologická zahrada a aquapark Vodní ráj.

V rámci občanské vybavenosti město nabízí dostatek základních škol, školek i středních škol a vysokou školu.

Nezaměstnanost je zde nízká a díky velkému množství technických a výrobních pozic je zde skvělá příležitost na trhu práce. Jihlava má také výbornou dopravní dostupnost, a to jak veřejnou dopravu (autobusy, trolejbusy), tak vlakové spojení do dalších měst.

Náklady na bydlení jsou jen 3300 Kč měsíčně. Energetická náročnost B - velmi úsporná.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Rádi Vám také pomůžeme s financováním.

Nový domov čeká právě na Vás!