

## Pronájem novostavby bytu 1+kk, Olomouc - Slavonín

Loudova, 78301, Olomouc



**11 500 Kč**

za měsíc

+2.500,- Kč služby, +  
11.500,- kauce, včetně  
provize



Vyřizuje

**Magdalena Dittmerová**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 777 770 637

**E-mail:**

[magdalena.dittmerova@alle.cz](mailto:magdalena.dittmerova@alle.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. nabízí pronájem bytu na Slavonínské ulici, který byl vybudován v rámci projektu Slavonínské zahrady.

Byt H2-204 o dispozici 1+kk má podlahovou plochu 28,97 m<sup>2</sup> a nachází se ve 2NP bytového domu s nízkým počtem bytových jednotek.

Vysoký komfort bydlení je zajištěn moderním standardním vybavením: podlahové vytápění po celé ploše jednotky,

obložkové zárubně, vinylové podlahy, v koupelně jsou keramické obklady, sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo a pračka se sušičkou a také wc. Kuchyňská linka disponuje varnou sklokeramickou deskou, vestavěnou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a dřezem.

Velkou předností lokality je dostatek zeleně, odpočinková zóna kolem přírodního rybníku Hamrys, cyklistická stezka, to vše pro čas odpočinku. Skvělá občanská vybavenost, vynikající dostupnost MHD včetně nově prodloužené tramvajové tratě, a bezproblémový výjezd na dálnici naopak usnadní pracovní část dne.

Doporučuji prohlídku s makléřem.