

Prodej bytu Praha východ Šestajovice 2+kk Komenského

Komenského, 25092, Šestajovice



5 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Prskavcová

Tel.: 608340390

GSM: 608340390

E-mail:

prskavcova@hledambyt.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví v Praze východ Šestajovice - lokalitě, která si velmi dává záležet na veřejném prostoru. Najdete zde upravené parky, moderní dětská hřiště, sportovní areál a pěkná místa kolem Šestajovického potoka a místních rybníků. Největším trumfem Šestajovic je bezprostřední sousedství s Klánovickým lesem, který je protkaný stezkami a ideální pro únik z městského shonu. Obec žije komunitním životem, je čistá, upravená a nabízí super zázemí včetně kaváren a restaurací. Vlakem z vedlejších Klánovic jste v centru Prahy za pouhých 20 minut.

Tento mezonetový byt 2+kk nabízí skvěle promyšlené dvoupodlažní uspořádání, které dokonale odděluje společenskou zónu od soukromé. Spodní patro tvoří předsíň, koupelna s wc a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je

ideální pro setkávání a relaxaci. Horní patro je pak vyhrazeno pro oázu klidu - najdete zde útulnou ložnici a samostatnou šatnu s velkorysým úložným prostorem. Jedná se o 2 patro cihlového domu bez výtahu.

Dům z roku 2004 je ve skvělém a průběžně udržovaném stavu.

Velmi nízké náklady na byt: 3 400 Kč / měsíc (z toho FO 1 100 Kč). V případě, že hledáte byt k investici - roční čistý zisk z pronájmu tohoto bytu činí 192 000 Kč.