

## Nebytový prostor 83m<sup>2</sup>, snížené přízemí, Praha 3 Hartigova

Hartigova, Praha 3, Praha



**7 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karel Hubáček**  
GSM: 420602278512  
E-mail:  
[karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)  
CZ

<b>Plocha kanceláří:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně nebytový prostor s dispozicí 3+1 + sklad o celkové výměře 83,2 m<sup>2</sup> umístěný ve sníženém přízemí cihlového domu po rekonstrukci v ulici Hartigova, Praha 3 Žižkov.

Nebytový prostor prošel rekonstrukcí, je zde vstup přímo z ulice. Prostor byl využíván k obchodním účelům a v posledních letech i částečně k bydlení. Díky tomu je v prostorách k dispozici koupelna se sprchovým koutem, toaleta a zázemí, které tvoří kuchyňský kout oddělený od jídelního prostoru barovým pultem.

Současná dispozice je zařízena jako bytová jednotka 3+1 se šatnou.

Ve všech místnostech je na podlahách položena světlá dlažba, vytápění je rozvedeno radiátory a je napojeno na vlastní

elektrokotel, teplou vodu zajišťuje el. bojler o obsahu 120l. Kuchyňská linka je vybavena varnou sklokeramickou deskou zn. Gorenje, elektrickou vestavnou troubou zn. Samsung, mikrovlnnou troubou zn. Baumatic a kombinovanou lednicí s mrazákem zn. Amica. Koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem, pračkou zn. LG a sušičkou zn. Whirlpool.

Dům prošel rekonstrukcí fasády, střech a a rozvodů vody a odpadů v domě. Je zde výborná dopravní dostupnost MHD autobusy, v docházkové vzdálenosti je tramvaj (zastávka Ohrada), v okolí jsou restaurace a různé obchůdky masna, květinářství, smíšené zboží aj. Na dohled je rozsáhlý park "Vítkov".

Prostor má okna do ulice, vstup je z ulice Hartigova, okna s obytného prostoru, kuchyně a koupelny jsou orientovány do vedlejší ulice Hájkova. Svou dispozicí a výměrou je vhodný jak pro obchod, ale i kanceláře. Doporučuji prohlídku, kterou Vám rád zprostředkuji.