

Prodej bytu 2+1, 57 m², Rakovník, ul. Čs. Legií

26902, Rakovník

**5 765 152 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Tygl Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 57 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 63 m² s lodžii a sklepem v centru Rakovníka, v ulici Čs. legií, jen pár minut chůze od Husova náměstí.

Byt je aktuálně dlouhodobě pronajat spolehlivému nájemci, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s pravidelným výnosem. Přestože se nachází v centru města, nabízí klidné bydlení díky orientaci do tiché části. V blízkosti vede cyklostezka podél Rakovnického potoka směrem na Křivoklát a Lužnou.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí zahrnující bytové jádro, podlahy, interiérové dveře a část elektroinstalace. Součástí je nová kuchyňská linka a třífázový rozvod elektřiny.

Byt se nachází ve 3. patře z 6 v udržovaném domě s výtahem a vlastní kotelnou. Dispozici tvoří obývací pokoj s lodžii, ložnice, kuchyň, koupelna, samostatné WC a chodba. Výhodou je možnost úpravy na 3+kk.