

Pronájem novostavby bytu 1+kk, Olomouc - Slavonín

Loudova, 78301, Olomouc



11 500 Kč

za měsíc

+2.500,- Kč služby, +
11.500,- kauce, včetně
provize



Vyřizuje

Magdalena Dittmerová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 777 770 637

E-mail:

magdalena.dittmerova@alle.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	28 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. nabízí pronájem bytu na Slavonínské ulici, který byl vybudován v rámci projektu Slavonínské zahrady.

Byt H2-304 o dispozici 1+kk má podlahovou plochu 28,15 m² a nachází se ve 3NP bytového domu s nízkým počtem bytových jednotek.

Vysoký komfort bydlení je zajištěn moderním standardním vybavením: podlahové vytápění po celé ploše jednotky,

obložkové zárubně, vinylové podlahy, v koupelně jsou keramické obklady, sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo a pračka se sušičkou a také wc. Kuchyňská linka disponuje varnou sklokeramickou deskou, vestavěnou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a dřezem.

Velkou předností lokality je dostatek zeleně, odpočinková zóna kolem přírodního rybníku Hamrys, cyklistická stezka, to vše pro čas odpočinku. Skvělá občanská vybavenost, vynikající dostupnost MHD včetně nově prodloužené tramvajové tratě, a bezproblémový výjezd na dálnici naopak usnadní pracovní část dne.

Doporučuji prohlídku s makléřem.