

## Prodej byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>

Orlická, 37501, Týn nad Vltavou



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Horák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 54 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici Orlická v Týně nad Vltavou. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Velkou výhodou je vyhrazené parkovací stání přímo u domu, díky kterému budete mít vždy pohodlné parkování.

Bytový dům prošel v nedávné době revitalizací, což přispívá nejen k lepšímu vzhledu nemovitosti, ale také ke komfortnějšímu bydlení. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 4.500 Kč, z čehož fond oprav představuje 2.100 Kč, vytápění 1.300 Kč, vodné 400 Kč, společná elektřina 100 Kč, kominické práce 200 Kč a úklid společných prostor 200 Kč.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékaře, lékárnu i další služby potřebné pro každodenní život. Týn nad Vltavou je oblíbeným jihočeským městem, které spojuje klidné bydlení s dostatkem pracovních příležitostí a služeb. Milovníci přírody ocení blízkost řeky Vltavy, množství cyklostezek, turistických tras i možností pro aktivní odpočinek.

Pokud hledáte byt v udržovaném domě, s parkovacím stáním a ve městě s kompletní občanskou vybaveností, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118369.