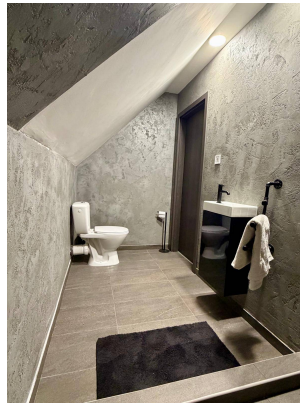
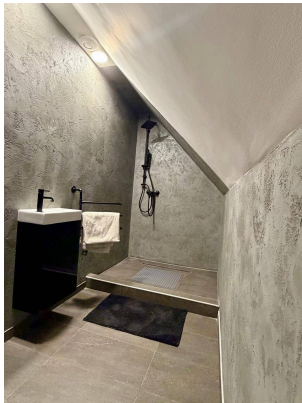


## Vícegenerační dům 355m<sup>2</sup> se zahradou 1686m<sup>2</sup>, Blatno u Chomutova

43001, Blatno



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Babka**

**Tel.:** 601 322 596

**GSM:** 601 322 596

**E-mail:**

[janbanka1@seznam.cz](mailto:janbanka1@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	335 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1686 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Supermarket
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvougeneračního domu 335m<sup>2</sup> s pozemkem 1686m<sup>2</sup> Blatno, Chomutov. Nabízím k prodeji velmi prostorný dům o velikosti 335m<sup>2</sup> se dvěma byty a udržovanou rozlehlou zahradou 1686m<sup>2</sup> umístěný v srdci Krušných hor.

V přízemí je byt 100m<sup>2</sup> o velikosti 1+2.

Při vstupu do chodby je kotelna. Po levé straně se z chodby dostanete do útulné ložnice s koupelnou a toaletou. Vpravo vejdete do velké chodby a do kuchyně propojené s velkým obývacím pokojem. Tato bytová jednotka je nyní po kompletní rekonstrukci. Nové, betonované podlahy, odpady, rozvody vody, odpadů a elektřiny. Topení je v mědi.

Z opačné strany domu je vstup do druhého bytu. Z chodby vystoupáte po dřevěném schodišti do bytu 235m<sup>2</sup> o velikosti 1+5. Při vstupu do kuchyně vyrobené na míru jsou po levé straně dva pokoje a napravo je krásný prostorný obývací pokoj s otevřenou galerií. Z obývacího pokoje vedou schody do patra, kde se nachází další dva pokoje.

Oba byty jsou v přízemí propojeny dveřmi, takže je možné nemovitost obývat i jako jedna velká rodina. Celý dům je vytápěný poloautomatickým kotlem, stáří 5let. Na pozemku je dále dvoupatrové stavení o velikosti 96m<sup>2</sup>, kde je vybudovaná garáž s dílnou a prostornou půdou.

V obci se nachází spousta sportovního vyžití, turistické, cyklistické a běžecké tratě. Za domem jsou louky, lesy a naprosté soukromí. Sjezdovka Mezihoří je vzdálená 1km. Jsou zde potraviny, knihovna, kulturní dům, restaurace. Dopravu zajišťuje pravidelná autobusová linka. Od Chomutova a Jirkova je Blatno vzdálené 6km.