

Pronájem unikátního luxusního bytu 2+kk, 56 m², Brno - Palackého třída - rezidence Nové Semilasso

Palackého třída, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



31 200 Kč

za měsíc

+ služby 5.000,- /1 osoba,
6.000,- Kč/2 osoby + 2
garážová stání 4.000,- Kč



Vyřizuje

Andrea Kopecká

Tel.: 541 219 550

GSM: +420 775 788 817

E-mail:

kopecka@brnenskyzvonec.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k pronájmu unikátní luxusní byt 2+kk v rezidenčním komplexu Nové Semilasso v Králově Poli, který nabízí bydlení spojené s relaxací. Nájemník si může na střeše budovy dopřát odpočinek ve vířivce, zaplavat si v bazénu, ohřát se v sauně nebo relaxovat v anglickém klubu.

Byt se nachází v 6.NP a je orientován do klidné části, má rozlohu 56 m², terasu s nádherným výhledem na kterou je vstup z obývacího pokoje i ložnice.

Samotný byt je nadstandardně a prakticky koncipován jako manažerský byt s kompletním hotelovým vybavením (ložní prádlo, ručníky, nádobí, žehlička a žehlicí prkno a další).

Celá kuchyně je prosvětlená led diodovými světly, zařízená linkou na míru s vestavěnou lednicí s mrazákem, mikrovlnná i klasická trouba, myčka, indukční varná deska, nádobí. Obývací část nabízí koženou sedačku, TV stolek s

televizí, konferenční stolky, nástěnnou polici s úložným prostorem.

Ložnice je vybavena velkou prostornou postelí s ložním prádlem, televizí, pracovním koutem se stolem a židlí, vestavěné skříně a klimatizace. V prostorné koupelně s podlahovým vytápěním je vana i sprchový kout, pračka. V chodbě jsou vestavěné skříně, zrcadlo a botník s led osvětlením. Byt je vybaven alarmem a videotelefonem připojeným na vstupy do domu. Dům má 2 výtahy a kamerový systém.

K bytu náleží 2 garážovaná parkovací stání v suterénu domu.

Součástí nájmu jsou 2 vstupní čipy do celého střešního wellness, které lze využívat v rámci nájmu.

Tato privátní wellness zóna se nachází na střeše v levé části a nabízí venkovní bazén se slanou vodou, vířivku, terasu s lehátky a stolky se židlemi.

Vnitřní prostory tvoří vnitřní vířivka, suchá sauna a odpočívárna.

Anglický klub nabízí posezení u krbu, velkoplošnou obrazovku i kuchyňský kout.

Pravá část střešní terasy je osázena zelení a stromy, vybavena lavičkami a stoly se židlemi k relaxaci a odpočinku.

Z obou střešních teras jsou nádherné výhledy na město.

V domě se nachází Thajská restaurace, fitness centrum, Thajské masáže, kosmetický salon, kavárna- vinárna, zubní ordinace, advokátní, projekční kancelář i jiné další obchody.

Pokud hledáte luxusní kompletně zařízený byt se soukromým celoročním wellness s nádhernými výhledy, zajištěným garážovaným parkováním pro 2 auta a dalšími službami, tak je tento byt právě pro Vás.

Byt je k pronájmu od 1.7.2026.

Nájemné 31.200,- Kč

2 garážové stání: 4.000,- Kč

Měsíční zálohy na služby a energie : od 5.000,-Kč/osoba, 6.000,- Kč/ 2 osoby

Kauce: 40.000,- Kč

Provize: 40.000,- Kč

Majitel si vyhrazuje právo zvolit si nájemce.