

## Pronájem novostavby bytu 1+kk, 29 m<sup>2</sup>, Dobrovodská ulice, Suché Vrbné - České Budějovice

Dobrovodská, České Budějovice



**11 200 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Marek Lindauer**  
Tel.: 725 910 910  
GSM: +420737961642  
E-mail:  
[marek.lindauer@re-max.cz](mailto:marek.lindauer@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nový byt 1+kk, 29m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem v ulici Dobrovodská, Suché Vrbné, České Budějovice.

Jedná se o zcela nový byt - novostavbu, provedenou v moderním stylu s důrazem na kvalitní materiály a design. K bytu je možné pronajmout kryté parkovací stání pro jeden automobil v přízemí domu za 1.500 Kč / měsíc. K bytu není sklep. V domě je společná kolárna a dále pro nájemce také možnost užívání společné zahrady.

Byt je svým umístěním vhodný pro zájemce, kteří hledají, klidné bydlení na okraji města, zároveň s perfektní dostupností služeb a obchodů.

Přímo před domem, 2 minuty pěší chůzí, se nachází Suchovrbenské náměstí se zastávkou MHD, supermarketem Albert, drogerie TETA a další občanská vybavenost.

Byt je vhodný pro jednu osobu, nebo dvě osoby - pár.

Dispozice a vybavení bytu:

Obytná kuchyně:

- kuchyňská linka v moderním provedení
- vestavné spotřebiče: sklokeramická varná deska (dvě plotýnky), elektrická trouba, mikrovlnná trouba, vestavěná lednice, digestoř
- vinylové podlahy v obytné části
- stropní svítidla

Koupelna s WC

- prostorný sprchový kout
- umyvadlo
- automatická pračka se sušičkou
- keramická dlažba

V celém bytě jsou osazeny designové interiérové dveře s obložkami a podlahové vytápění.

Orientace bytu východ.

Preferujeme nekuřáky. Domácí mazlíčci po dohodě (ne pes a kočka).

Nájemné a podmínky

- nájemné: 11.200 Kč / měsíc
- zálohy na energie: cca 3.300 Kč / měsíc
- parkovací stání: 1.500 Kč / měsíc
- jistota (kauce): 22.400 Kč
- byt je k dispozici ihned

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne email a SMS) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu plně věnovat, děkuji za pochopení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.