

Prodej rodinného domu, 75 m², Pustá Polom

K Zátiší, Pustá Polom



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Pavlína Dlouhá

Tel.: 517 331 516

GSM: +420603279555

E-mail:

pavlina.dlouha@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 115 m ² |
| Užitná plocha: | 75 m ² | Plocha parcely: | 372 m ² |
| Plocha zahrady: | 3745 m ² | Plocha sklepu: | 115 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Snášíte rádi prostor, svobodu a toužíte po bydlení, kde vás nebudou omezovat sousedé? V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme rodinný dům z roku 1970 v žádané obci Pustá Polom. Tato nemovitost v sobě spojuje výhody solidní stavby ze sedmdesátých let a naprosto výjimečného pozemku o celkové rozloze 3 745 m², jehož součástí je i 2 250 m² orné půdy přímo za domem.

Solidní základ pro vaši modernizaci

Jedná se o klasický, samostatně stojící dům typu „kostka“ s plochou střechou. Dům je plně funkční a okamžitě obytný, interiéry jsou však v původním stavu a čekají na modernizaci, která z nich vytvoří stylové bydlení pro 21. století.

Dispozice obytného patra, do kterého se vstupuje po schodišti, je 3+1 (cca 75 m²). Skutečným překvapením je ale celková užitná plocha domu, která činí velkorysých 230 m². Kompletní přízemí domu totiž tvoří rozsáhlé zázemí:

Vlastní garáž integrovaná v domě.

Prostorný sklep a dílna pro kutily.

Technická místnost.

V domě je zaveden obecní vodovod, elektřina i plyn. O vytápění se v současnosti stará kombinace plynového kotle a kotle na tuhá paliva. Odpady jsou řešeny vlastní jímkou.

Rekonstrukce bez úroků (podmínky roku 2026)

Vzhledem k tomu, že je dům v původním stavu před kompletním zateplením, splňuje veškeré podmínky pro čerpání státní podpory z fondu Nová zelená úsporám. Podle aktuálních pravidel můžete na energetickou modernizaci (zateplení, nová okna, případně instalaci tepelného čerpadla či fotovoltaiky) využít státní bezúročnou půjčku. To vám umožní kompletně proměnit dům v úsporné bydlení, aniž byste museli přeplácat statisíce na úrocích komerčních bank.

Pozemek, který vám dává svobodu

Zahrada a navazující orná půda za domem představují splněný sen pro každého, kdo touží po soběstačnosti. Chcete chovat zvířata, pěstovat vlastní bio zeleninu, vybudovat obří ovocný sad, nebo jen dopřát dětem a psům nekonečný prostor na hraní? Tady vás limity brzdit nebudou. Pokud pro ornou půdu sami využití nenajdete, lze ji snadno pronajmout místním zemědělcům.

Perfektní adresa mezi Opavou a Ostravou

Pustá Polom je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. Kombinuje v sobě klid venkova, čistou přírodu na dosah a perfektní občanskou vybavenost. Díky skvělé strategické poloze jste navíc za pár minut autem jak v centru Opavy, tak v Ostravě-Porubě.

Tento dům čeká na novou rodinu, která mu vdechne moderní tvář a využije plný potenciál, který tato jedinečná venkovská usedlost nabízí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.