

Prodej novostavby rodinného domu, 133 m² se zahradou, pozemek 262 m²

Kravaře



9 999 999 Kč
za nemovitost

vč. provize RK, vč.
právních služeb



Vyřizuje

Michal Kolek

Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail:

michal.kolek@byrfin.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 88 m ² |
| Užitná plocha: | 133 m ² | Plocha parcely: | 262 m ² |
| Plocha zahrady: | 135 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet do léta ve svém moderním domě? Tady můžete.

Nabízím ke koupi moderní novostavbu rodinného domu 4+kk v oblíbené části Kravaře - Kouty, na ulici Kostelní. Dům je již postavený, zateplený, oplocený a aktuálně se nachází ve fázi drobných dodělávek.

Velkou výhodou je, že dům kupujete ve stavu, který vidíte na fotografiích - bez kuchyňské linky a volného vybavení, takže si vybavení interiéru můžete dokončit přesně podle svého vkusu. Případně Vám pomohu zařídit celý dům na

míru prověřenými dodavateli s ultra rychlou dodací lhůtou.

Dispozice domu je prakticky řešená pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází zádveří, chodba, samostatné WC, technická místnost se sprchovým koutem a hlavní obytný prostor s přípravou pro kuchyň, jídelní částí a obývacím pokojem. Obytná část je propojena se zahradou velkoformátovými HS portálovými dveřmi, díky čemuž působí celý prostor vzdušně a příjemně.

V patře najdete dva samostatné pokoje, ložnici s průchodem do šatny, chodbu, schodiště a prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, umyvadly a WC. Prakticky tak máte toaletu v každém podlaží.

Celková užitná plocha domu činí přibližně 133 m². Dům stojí na pozemku o výměře 262 m² a k dispozici je zahrada o ploše přibližně 174 m², která poskytne dostatek prostoru pro posezení, grilování, dětský koutek nebo klidnou relaxaci. Součástí je také oplocení a dvě parkovací stání před domem.

Dům je připraven i na současné nároky moderního bydlení - u parkování je provedena příprava pro nabíjení elektromobilu. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo LG Therma V 9 kW vzduch-voda v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním. Ohřev vody je řešen přes 300litrový zásobník. PENB budovy je kat. B.

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost i občanskou vybavenost. Do několika minut pěšky se dostanete k aquaparku Kravaře, sportovišti Buly Aréna, školám, školkám i dalším službám. Do Opavy dojedete přibližně za 10 minut, do Ostravy zhruba za 18 minut.

S financováním Vám rád pomohu. Stejně tak Vám mohu pomoci i s návazným prodejem Vašeho současného bytu nebo domu tak, aby celý proces koupě nové nemovitosti a prodeje té stávající proběhl bezpečně a pod jednou střechou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.