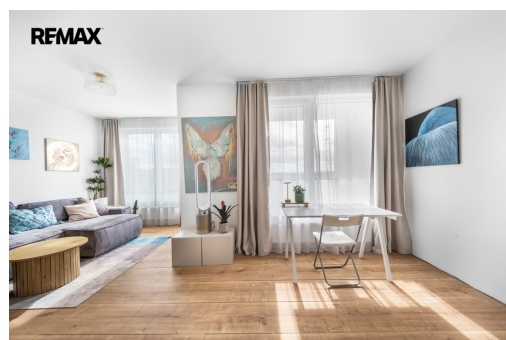


Prodej světlého bytu 1+kk (možná změna na 2+kk) s terasou, Kaskády Barrandov - Praha 5

Ondrákové, Praha 5, Praha



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Doláková, MBA
Tel.: 603 455 857
GSM: +420727913481
E-mail:
veronika.dolakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	3193 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji perfektně řešený byt 1+kk (s možností úpravy dispozice na 2+kk) s terasou o celkové podlahové ploše 50,5 m², v 1. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Kaskády Barrandov XV v ulici Ondrákové 1286/4, Praha 5 - Hlubočepy. Byt je v družstevním vlastnictví.

Projekt byl dokončen v roce 2023 developerem FINEP CZ a je součástí oblíbeného rezidenčního komplexu s kvalitním zázemím, výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy.

Byt je aktuálně řešen jako 1+kk, avšak díky promyšlenému uspořádání lze jednoduchým přepažením vytvořit plnohodnotnou dispozici 2+kk. Součástí fotogalerie je jak současný půdorys, tak návrh budoucího dispozičního řešení. Interiér bytu zaujme kvalitním provedením, nadčasovým designem a použitými materiály. Dominantou obytného prostoru je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru s vestavěnými spotřebiči, velkorysou pracovní plochou a

praktickým barem, který přirozeně odděluje kuchyňskou část od obývacího prostoru.

Komfort bydlení dále zvyšuje prostorná šatna s dostatkem úložných prostor, velká moderní koupelna a krytá terasa o výměře 5 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek i posezení s přáteli.

Hlavní přednosti bytu:

podlahová plocha 50,5 m²

možnost jednoduché úpravy dispozice na 2+kk

prostorná krytá terasa o výměře 5 m²

velkorysá šatna s dostatkem úložných prostor

prostorná moderní koupelna

designová kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči a barovým pultem

kvalitní materiály a moderní standard provedení

velkoformátová okna zajišťující dostatek denního světla

novostavba z roku 2023

klidná lokalita s množstvím zeleně a perfektní občanskou vybaveností

Dispozice bytu nabízí nadstandardní obytný prostor, který poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení i praktické oddělení ložnicové části.

Byt je ve vlastnictví Bytového družstva Kaskády XV. Kupní cena za převod družstevního podílu činí 4 300 000 Kč. Na bytové jednotce vážne nesplacená anuita ve výši cca 3 700 000 Kč (k 31. 5. 2026), kterou nabyvatel dále splácí formou měsíčních splátek ve výši cca 17 500 Kč. Celková cena bytu je 8 000 000 Kč.

Výhodou jsou nízké měsíční provozní náklady spojené s užíváním bytu.

Lokalita

Barrandov patří mezi nejžádanější rezidenční lokality Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, sportovní vyžití i množství zeleně v okolí Prokopského údolí. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD i rychlé napojení na Pražský okruh.

Pokud hledáte moderní bydlení v novostavbě s možností budoucí úpravy dispozice, kvalitním vybavením a příjemným venkovním prostorem, je tato nabídka ideální volbou.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené informace a rozměry mají pouze informativní charakter.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.