



profimakléřky®

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 00254

## Prodej třípodlažní zděné chaty s pozemkem 390 m<sup>2</sup>, Ivančice

66491, Ivančice



**1 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Milada Vejtasová**

**Tel.:** 775 727 534

**GSM:** +420 777 071 370

**E-mail:**

[milada.vejtasova@profimaklerky.cz](mailto:milada.vejtasova@profimaklerky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	390 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vaše soukromá oáza klidu uprostřed přírody — chata v Meruňkovém sadu, Ivančice

Představte si víkend, kdy vás ráno nebudí budík, ale ticho a vůně zahrady. Žádný spěch, žádné starosti — jen vy, příroda a místo, které je konečně celé vaše.

Přesně to nabízí zděná třípodlažní chata v udržované a bezpečné chatové kolonii Meruňkový sad v Ivančicích. Soukromí, kdy ho potřebujete — a zároveň všechno potřebné na dosah.

Profimakléřky s.r.o. Minoritská 473/10 Brno 60200, Tel.: 775 727 534, E-mail: [milada.vejtasova@profimaklerky.cz](mailto:milada.vejtasova@profimaklerky.cz), web: <https://www.profimaklerky.cz/>

Proč si ji zamilujete:

69 m<sup>2</sup> obytné plochy s praktickou dispozicí — prostor, kde se nikdo netísí

Plnohodnotné zázemí — koupelna se sprchovým koutem, splachovací toaleta a elektrický bojler

Celoroční využití — vytápění krbem i kamny napojenými na rozvod, takže chata není jen na léto

Vlastní studna hned před chatou — nikdy nejste závislí na sezónním vodovodu jako jinde

Poctivý kamenný sklep — vaše vlastní výpěstky vám vydrží po celý rok

Prostorná dřevěná kůlna se svody do barelů — místo na nářadí i připravená zálivka pro vaši zahradu

Pozemek 390 m<sup>2</sup> — dnes okrasná zahrada, zítra váš ovocný ráj. A bazén pro děti či vnoučata? Trampolína? Pohodlně se vejde.

Chata z roku 1977 byla po celou dobu vzorně udržovaná a několikrát prošla rekonstrukcí. Sloužila rodinné rekreaci jako klidné zázemí pro výlety do nádherné okolní přírody — a přesně tak může sloužit i vám.

Nabízím ji ve výhradním zastoupení majitelů. Taková místa nezůstávají na trhu dlouho — ozvěte se mi ještě dnes a přijďte si svou novou oázu klidu prohlédnout osobně v den otevřených dveří. Věřím, že hned po prvním kroku na pozemek budete vědět, že jste doma.

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ SE BUDE KONAT V NEDĚLI, 21.6.2026. Domluvte si, prosím, přesný čas.