

## Prodej bytu 3+kk, Praha 3, Žižkov

Biskupcova, Praha 3, Praha



**19 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Blecha**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420605283406

**E-mail:**

[jan.blecha@re-max.cz](mailto:jan.blecha@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Poslední příležitost v projektu Biskupcova 27

Jen výjimečně se objeví možnost koupit si zcela nový byt v jedné z nejcharakterističtějších pražských čtvrtí. A ještě vzácnější je, když jde o poslední volnou jednotku v úspěšném projektu.

Právě nyní se do prodeje dostává poslední byt v rezidenčním projektu Biskupcova 27, který vznikl citlivou revitalizací rohového činžovního domu z počátku 20. století doplněného o nově vybudovaná horní podlaží.

Byt o dispozici 3+kk, podlahové ploše 112,7 m<sup>2</sup> a s terasou o velikosti 12,6 m<sup>2</sup> nabízí velkorysý prostor, vysoký standard provedení a komfort odpovídající současným nárokům na městské bydlení.

Hlavní informace:

- Poslední volný byt v projektu Biskupcova 27
- Dispozice 3+kk | podlahová plocha 112,7 m<sup>2</sup>
- Terasa 12,6 m<sup>2</sup> do klidného vnitrobloku
- 2 koupelny + samostatná toaleta
- Podlahové vytápění a klimatizace
- Venkovní žaluzie na dálkové ovládání
- Vlastní plynový kondenzační kotel
- Nově dokončený byt ve vysokém standardu
- Výtah do jednotlivých pater
- Historický dům po kompletní revitalizaci

Dominantou bytu je velkorysý, světle zaplavený obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku. Dále zde najdete dvě prostorné ložnice, dvě koupelny, samostatnou toaletu a komfortní vstupní halu.

Vysoký standard provedení podtrhují třívrstvé dubové podlahy Boen, velkoformátové obklady La Futura, prémiová sanita Ideal Standard, Kaldewei a Hülpe, podlahové vytápění, klimatizace, venkovní žaluzie a velkoformátová okna s antracitovými plastohliníkovými rámy. O vytápění se stará vlastní plynový kondenzační kotel De Dietrich.

Celý dům prošel rozsáhlou obnovou. Nová fasáda, reprezentativní společné prostory a výtah vedoucí přímo do jednotlivých pater vytvářejí prostředí, které odpovídá standardu moderních rezidenčních projektů.

Horní Žižkov patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším částem Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází parky Parukářka, Vítkov i Židovské pece, oblíbené kino Aero, kavárny, restaurace, školy, sportovní areály i kompletní občanská vybavenost. Do centra města se tramvají dostanete během několika minut.

Příležitostí stát se prvním majitelem zbrusu nového bytu v této části Prahy není mnoho. A když se objeví, zpravidla nezůstávají dlouho bez povšimnutí.

Přijďte se přesvědčit, proč je Biskupcova 27 jedním z projektů, na které se nezapomíná. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.