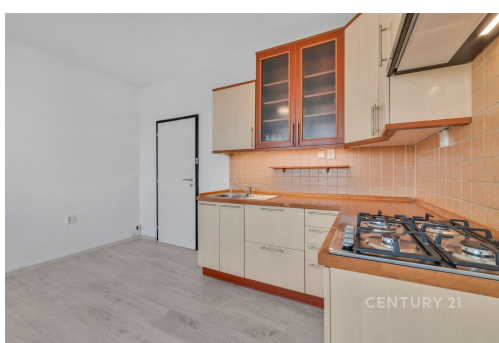


Prodej slunného bytu 2+kk, 43 m², se sklepní kójí v kompletně revitalizovaném bytovém domě, ulice Vy

Vysoká, Jablonec nad Nisou



3 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladimír Řehák
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení pro vlastní a nebo investiční potřebu. Ideálně velký byt pro první společné bydlení nebo zkrátka pro ty, kdo hledá tak akorát byt se samostatnou ložnicí a skvělým výhledem.

Bytová jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží, kam se dostanete novým výtahem. Moderně opravený je i celý bytový dům, včetně fasády, vnitřních prostor, stoupaček i rozvodů optické sítě. Dům je vytápěn vlastní kotelnou. V rámci společných prostor lze k bytu užívat i lodžii se sušárnou v mezipatře. V prvním podzemním podlaží je pak vlastní sklepní kóje.

Byt je čistě bíle vymalován a prostor je sjednocen novou plovoucí podlahou. Kuchyňská linka je aktuálně osazena plynovým vaříčem. Orientace oken je na jihozápad a díky 4.patru také se skvělým výhledem.

Bytový dům má funkční SVJ, které aktuálně hospodaří bez dluhu. Na prohlídce rád poskytnu zápis ze schůze či účetní uzávěrku.

Lokalita je, v rámci Jablonce nad Nisou, skvělá. Deset minut k přehradě, kolem dostupné služby každodenní potřeby. Klid a bezpečno, MHD "před" domem a příroda kousek za městskou zástavbou.

Byt je aktuálně ihned k dispozici a veškeré podklady k bytu či nejideálnější financování probereme na prohlídce.

Těším se na osobní shledání.
S pozdravem, Vladimír Řehák