

Prodej bytu 2+kk 75 m2 Na Jíkalce, Plzeň

Na Jíkalce, 30100, Plzeň 3, Plzeň



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Kadlecová
Rodrigues**

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+KK s balkonem se nachází ve 3. patře bytového domu v širším centru města Plzně v ulici Na Jíkalce. Byt o podlahové ploše 68,41 m zaujme skvělou dispozicí i tím, jak je krásně prosvětlený. Jeho součástí je také prostorný zděný sklep (6,39 m), který poskytuje dostatek místa pro uložení všeho potřebného.

Dům kolaudovaný v prosinci 2004 je výborně udržovaný, společné vstupní prostory a část venkovních prostor jsou vybavené kamerovým systémem. Parkovací místa za domem jsou přístupná pouze přes závoru. V případě, že si jej k bytu budete chtít koupit, je jeho cena 250.000 Kč. Kromě možnosti parkování jsou další velkou výhodou velmi příznivé náklady na bydlení, které aktuálně včetně spotřeby elektřiny v bytě vychází cca na 3.300 Kč měsíčně. PENB je ve zpracování a energetická třída bude upravena dle skutečnosti jakmile bude průkaz vystaven.

Na první pohled Vám zaujme nadstandardně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (30 m). Z balkonu, který nabízí dostatek místa pro umístění posezení, je krásný výhled do okolní zeleně. Ložnice má velké francouzské okno a i ta se svojí výměrou 23 m nabízí dostatek prostoru pro pohodlné spaní i vytvoření pracovního či relaxačního koutku.

Velká koupelna je vybavená rohovou vanou, toaleta je samostatná. Byt zůstane v podstatě kompletně vybavený - je zde kromě kuchyňské linky se spotřebiči, rohová pohovka, stůl se židlemi, skříň, postel, pračka a další vybavení.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a není zatížena žádným omezením vlastnického práva. Přímo za domem vede cyklostezka, tramvajová zastávka je vzdálena 400 m, OC Plaza v docházkové vzdálenosti.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařazení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.