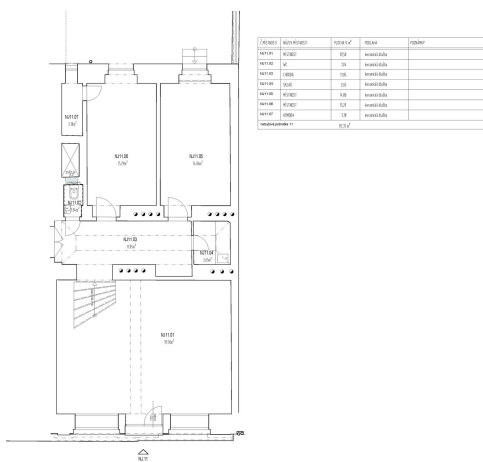


Obchodní prostor v Nuslích s přímým vstupem z ulice

Sezimova, 14000, Praha 4, Praha



44 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi. Plus služby.



Vyřizuje

Helena Hyánková

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 605 083 611

E-mail: pronajem@psn.cz

Plocha kanceláří: 87 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 87,37 m², který se nachází v přízemí kompletně rekonstruovaného domu v ulici Sezimova, jen několik kroků od zastávky Náměstí Bratří Synků. Jednotka disponuje přímým vstupem z ulice a nabízí zázemí vhodné zejména pro maloobchodní prodej nebo služby.

Prostor je připraven k dokončení podle potřeb budoucího nájemce. Součástí jsou nové rozvody elektroinstalace, dokončené podlahy a bíle vymalované stěny. Dům prochází kompletní rekonstrukcí, která citlivě propojuje původní charakter městské architektury s požadavky na současný provoz obchodních prostor. Jednotka je tvořena prodejní částí a navazujícím zázemím, které poskytuje praktické podmínky pro každodenní fungování provozovny.

Lokalita na pomezí Nuslí a Vršovic patří mezi dlouhodobě vyhledávané městské adresy. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka obchodů, restaurací, kaváren i služeb a výborné tramvajové spojení zajišťuje rychlou dostupnost centra města. Díky kombinaci silné rezidenční základny a každodenního pohybu lidí představuje Sezimova 13 atraktivní adresu pro podnikání.