

## Prodej byt 2+1/L OV 49m<sup>2</sup> ul. Karla Čapka, Beroun

Karla Čapka, 26601, Beroun



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Gabriela Krůtová**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 723 115 838

**E-mail:**

[gkrutova@bezvark.cz](mailto:gkrutova@bezvark.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví. Jedná se o byt 2+1 49m<sup>2</sup> s lodžii, který se nachází v 5. NP panelového v ulici Karla Čapka v Berouně. Dům je zateplený, má novou střechu, nové stoupačky a nový výtah. Byt s velkým potenciálem je v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Nachází se zde kuchyně, obývací pokoj s lodžii, ložnice, koupelna a wc. K bytu samozřejmě náleží sklepní kóje. Parkování je přímo u domu. Okna jsou situována na severní a jižní stranu, jsou plastová a jejich velikost ( troj-okna ) zaručují velké prosvětlení celého bytu. Vytápění je řešeno kotlem umístěným v domě. Byt se nachází na klidném místě s hezkým výhledem. V přímé blízkosti je veškerá občanská vybavenost - školky, školy, obchody, lékaři, autobusová zastávka. Naproti domu se nachází venkovní koupaliště a sportoviště - tenisové kurty, fitnesscentrum Eden, minigolf atd... Nájezd na dálnici D5 je 3 minutky, v Praze na metru jste za 20 minut. Další možnost dopravy je vlak. Beroun je

plně vybavený základními i středními školami ( státními i soukromými ), supermarkety, je zde golfové hřiště, aquapark, zimní stadion, cyklistické stezky a další vyžití. Nabízí se zde velmi klidné, příjemné bydlení s dosažitelnou přírodou. Pokud Vás byt zaujal, domluvte si s makléřkou schůzku a prohlídku.