

Pronájem bytu 1+kk 38 m², s garáží a zahrádkou, Praha - Modřany

Provázkova, 14300, Praha 12, Praha



17 000 Kč

za měsíc

+ 2 020 Kč zálohy na služby do SVJ + spotřeba elektřiny



Vyřizuje

Jakub Altman

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 733 796 463

E-mail:

jakub.altman@aktivrealty.cz

CZ

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 38 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a útulný byt 1+kk o velikosti 37,4 m² s vlastní předzahrádkou a garážovým stáním v klidné lokalitě Praha 4 - Na Beránku.

Byt se nachází v přízemí, v novém třípodlažním cihlovém domě a je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající kombinaci pohodlí, klidu a dostupnosti do centra města.

Byt se pronajímá částečně zařízený. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, malou myčkou a lednicí. V obývacím pokoji najdete pracovní stůl s policemi a na chodbě prostornou vestavěnou skříní s botníkem. Koupelna je s vanou a WC, vybavená pračkou a sušičkou. Součástí bytu je i předzahrádka, která poskytuje soukromý prostor k relaxaci, zahradničení nebo posezení venku.

Dům je situován v klidné a dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nachází školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i sportoviště, zastávka autobusu MHD je jen dvě minuty chůze od domu. Milovníci zeleně ocení blízkost Modřanské rokle, oblíbeného přírodního parku ideálního pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

Měsíční nájem činí 17 000,- Kč + 2 020,- Kč zálohy za služby do SVJ + elektřina, která bude přepsána na nájemce. Vratná kauce je 17 000,- Kč. Provize RK 17 000,- Kč. Byt je volný k nastěhování od 01.08.2026. Garážové stání není zahrnuto v ceně nájmu - k jednání.

Bydlení v této lokalitě je ideální kombinací klidného prostředí, možností aktivního odpočinku a výhod velkoměsta. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.