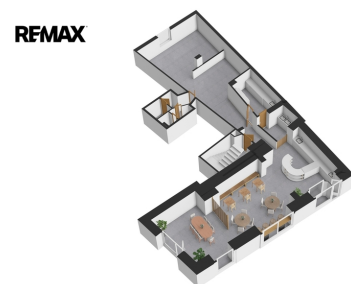


Pronájem kancelářských prostor v Plzni, ulice Americká

Americká, Plzeň 3, Plzeň

**75 000 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 30.000Kč
+ DPH

Vyřizuje

Lenka Davidová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:**lenka.davidova@re-max.cz**Plocha kanceláří:** 210 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Výtah**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní, moderně a vkusně vybavené komerční prostory na výjimečně frekventovaném rohovém místě v samotném centru Plzně, na křižovatce ulic Americká a Škroupova.

Prostory byly zkolaudovány v roce 2022 a splňují současné požadavky a normy pro provoz gastronomických zařízení. Díky své dispozici a poloze jsou ideální pro kavárnu, restauraci, bistro, občerstvení nebo jiný gastro koncept. Zároveň lze prostor jednoduchou stavební úpravou změnit i na kanceláře, prodejnu, obchodní zastoupení či showroom.

Velkou předností je rozsáhlý prostor před vstupem, který nabízí výraznou prezentaci provozovny směrem k vysokému pěšímu provozu. V rámci úprav veřejného prostoru bude navíc chodník před objektem rozšířen téměř na téměř 6 metrů a vysazen nový vzrostlý strom, který zajistí příjemný stín pro hosty i venkovní zahrádku.

Hlavní výhody:

- prestižní rohová lokalita v centru Plzně
- vysoká frekvence pěších i výborná viditelnost
- kolaudace gastro provozu v roce 2022
- moderní a reprezentativní prostory

- vhodné pro restauraci, kavárnu, bistro či občerstvení, popř. i kanceláře, prodejnu, obchodní zastoupení či showroom
- velkorysý prostor před vstupem
- plánované rozšíření chodníku na téměř 6 metrů
- nový strom a příjemné zastínění venkovního posezení

Jedinečná příležitost pro provozování gastronomického konceptu na jedné z nejexponovanějších adres v Plzni. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Dispozice a výměry:

1. nadzemní podlaží (I. NP) - 174 m²
2. nadzemní podlaží (II. NP) - 36 m²

Měsíční nájemné činí 75.000, - Kč + DPH. Energie - elektřina cca 3000,- Kč/měs., budou převedeny na nového nájemce.

Služby: teplo, vodné - stočné (skutečná spotřeba - vlastní vodoměr), část TDO, svoz odpadu, osv. spol. prostor, úklid společných prostor a další) činí 9.900, - Kč + DPH.

Vratná jistota 75.000, - Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.