

Moderně zrekonstruovaný byt 1+1 s lodžii, která má výhled do zeleně

Černého, Praha 8, Praha



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Grigorik

Tel.: 222 524 840

GSM: +420724820220

E-mail:

denisa.grigorik@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 32 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 6 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Doprava: | MHD |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, ve kterém se nebudete cítit jako v klasickém paneláku.

Vzdušný interiér, stabilní SVJ a metro C za rohem - vše, co k pohodlnému bydlení potřebujete.

Nabízím ke koupi byt 1+1 o výměře 32,5 m² s prostornou lodžii 6 m² v ulici Černého, Praha 8 - Strážkov. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného osmipodlažního panelového domu s výtahem.

Ranní káva i večerní odpočinek bez rušivých pohledů sousedů. Lodžie je orientovaná do zeleně a nabízí soukromý výhled do korun stromů - v Praze něco, co se hledá těžko. K bytu patří také praktická komora přímo na patře, takže sklep v suterénu vůbec nepotřebujete.

Interiér prošel moderní kompletní obnovou - materiály, dispozice i detaily působí vzdušně a útulně. Pokud jste dosud váhali nad byty v panelovém domě, tohle bydlení vás přesvědčí, že záleží hlavně na tom, co je uvnitř. V roce 2021 byly položeny nové podlahy a instalována kuchyňská linka, v roce 2025 přibyly nové obklady v koupelně - byt je tedy skutečně hotový k nastěhování.

Dům, do kterého se investuje - ne dluží.

SVJ hospodaří s vysokými finančními rezervami a v posledních letech prošel dům významnými investicemi: nové elektrorozvody ve společných prostorách, modernizované výtahy, upravená otopná soustava a zateplení fasády v roce 2021. Žádná nepříjemná překvapení, žádné mimořádné příspěvky za rohem.

Poloha, která šetří čas i nervy.

Střížkov patří mezi nejoblíbenější části Prahy 8 právě proto, že nabízí klid a zeleň, a zároveň metro C doslova za rohem. Do centra se pohodlně dostanete bez přestupu, veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Dispozice: 1+1, 32,5 m²

Lodžie: 6 m², orientovaná do zeleně

Komora: ~1 m², přímo na patře

Patro: 4. z 8, výtah

Rekonstrukce bytu: podlahy a kuchyňská linka 2021, obklady koupelny 2025

SVJ: finančně stabilní, vysoké rezervy

Investice do domu: zateplení 2021, výtahy, elektrorozvody, otopná soustava

Doprava: metro C Střížkov v pěší vzdálenosti

Měsíční náklady: 3.258,- Kč + elektřina aktuálně 860,- Kč

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.