



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20299

Prodej bytu v osobním vlastnictví 3+1 na ul. Kosmonautů, Mariánské Údolí, Hlubočky

Kosmonautů, Hlubočky



4 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje
Viktor Šimeček
Tel.: +420 736 532 201
GSM: 774322405
E-mail:
viktor.simecek@dachi.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 72 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 3 m²

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný, světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře zatepleného domu s výtahem. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v koupelně a kuchyni je nová elektroinstalace. Koupelna s vanou, je společná s WC a je zde také plynový kotel, který zajišťuje teplou vodu i topení v bytě. Díky vlastnímu ohřevu vody a topení má byt nízké provozní náklady. Je zde pěkná dispozice, neprůchozí pokoje se samostatnými vchody a v kuchyni s jídelním koutem. Z obývacího pokoje o výměře 20,7m² se vchází na zasklenou lodžii 3.5m². Další dva pokoje se samostatnými vchody mají výměru 14,4m². Podlahová krytina je laminátová plovoucí, okna jsou plastová.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu, dále je k dispozici společná kočárkárna a kolárna. Byt je volný ihned. V obci Hlubočky je veškerá základní občanská vybavenost, škola, školka, obchody, pošta, lékaři, kulturní dům, autobusové i vlakové spojení. Doporučuji prohlídku.