

Pronájem bytu 2+kk 60 m², České Budějovice 7

Matice školské, 37001, České Budějovice 7, České Budějovice



13 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Richter

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 667 890

E-mail:

michal.richter@kontaktservis.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 60 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 3 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta vám nabízíme k pronájmu krásný, částečně zařízený byt 2+KK o užitné ploše 60 m² ve výborné lokalitě v blízkosti centra Českých Budějovic. Tento prostorný byt se nachází ve zvýšeném podlaží solidního cihlového domu a představuje perfektní volbu pro moderní bydlení s možností využití přilehlé zahrady.

Tento byt představuje ideální kombinaci komfortu, lokality a dostupnosti všech služeb. Díky své poloze v blízkosti centra (10minut na náměstí) budete mít vše podstatné na dosah ruky, zatímco klidné prostředí cihlového domu vám poskytne odpočinek po náročném dni. Rozložení 2+KK na 60 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, ať už jste single, pár nebo potřebujete domácí kancelář.

MHD spojení vám umožní rychlé cestování po městě bez nutnosti vlastnit automobil. V bezprostřední blízkosti najdete Polikliniku JIH, obchody Billa a Lidl, takže každodenní nákupy zvládnete během několika minut chůze.

FINANČNÍ PODMÍNKY:

- Nájemné: 13.000,- Kč/měsíc
- Kauce (vratná): 16.000,- Kč (jednorázově při podpisu smlouvy)
- Záloha na elektřinu: 1 000 Kč/měsíc
- Záloha na plyn: 2 610 Kč/měsíc

- Vodné a stočné: platba čtvrtletně dle skutečné spotřeby
 - Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH
- Byt je vhodný pro 1-2 osoby, nekuřácké prostředí, bez domácích mazlíčků
Byt je k dispozici od 1.9. 2026 případně po dohodě dříve.
NEVÁHEJTE NÁS KONTAKTOVAT