

## Pronájem skladu, 223 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Kokořínská

Kokořínská, 27601, Mělník



**70 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lachman Radek**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	223 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladovací areál v Mělníku s celkovou plochou 1 497 m<sup>2</sup>. Součástí areálu je skladová hala o výměře 223 m<sup>2</sup> se dvěma kancelářemi, kotelnou, kuchyňkou, koupelnou a toaletou. K dispozici je také příruční sklad, tři garáže a další menší skladovací prostory. Celý pozemek je oplocený, vybavený kamerovým systémem a zabezpečovacím zařízením. Vytápění kancelářských prostor zajišťuje plynový kotel s radiátory, ve skladové hale jsou instalována krbová kamna na dřevo. Vjezd do haly je umožněn velkými vraty.

Areál nabízí dostatek manipulačního prostoru a je vhodný zejména pro autodopravu, servis nákladních vozidel a autobusů, skladování nebo logistické služby.