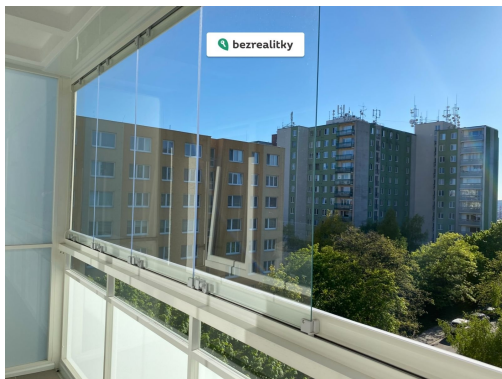
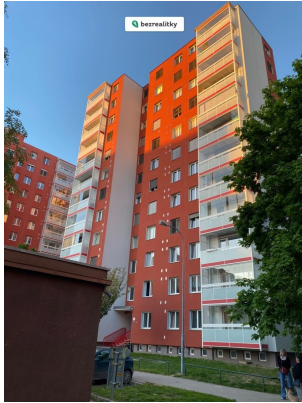


Prodej bytu 4+1 78 m²

Mutěnická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno



8 025 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a slunný byt 4+1 v OV. Byt je v původním, ale dobrém stavu. Byt o výměře 78 m² se nachází v 6. podlaží 12patrové budovy se 2 novějšími výtahy. Byt je směřován částečně na západ s výhledem na město a na jih směřován do klidného vnitrobloku. Dispozice bytu je ideální pro rodinné bydlení.

Stavební a energetické parametry nemovitosti jsou velmi příznivé – dům prošel kompletní revitalizací, která byla dokončena letos v lednu, vč. nových oken a venkovních žaluzií. Součástí nemovitosti je také nová lodžie o rozloze 4,4 m² a sklep o rozloze 1 m², který poskytuje dodatečné úložné prostory.

Byt je ideálně situován pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostupností dopravních spojů a občanské vybavenosti. Rovněž příroda je na dosah (Lesopark Akátky, Lom Klajdovka, Stránská skála aj.)

Finanční prostředky budou po celou dobu transakce uloženy v advokátní úschově až do úspěšného převodu vlastnického práva a vyřízení související administrativy. Výše rezervačního poplatku bude dle dohody. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.