

Exkluzivní pronájem hezkého řadového domu 4+kk/T/Z/G, 221 m², Praha 10 - Uhříněves, ul. Vlárská

Vlárská, Praha 22, Praha



34 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1 300,- Kč + el. energie se převádí na nájemce + kauce 36 000,- Kč + provize RK



Vyřizuje

Jana Vesecká
Tel.: 608 823 423

GSM: +420608823423

E-mail:
jana.vesecka@jk-topreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	221 m ²
Plocha zahrady:	74 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu hezký řadový dvoupodlažní cihlový dům z roku 2008 s dispozicí 4+kk, terasou, předzahrádkou a garáží, nacházející se v klidné části Prahy 10 - Uhříněves. Dům nyní prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nového vytápění tepelným čerpadlem.

Celková plocha pozemku je 221 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří je 147 m², užitná plocha cca 100 m², zahrada 74 m². Dispozice domu: 1.NP - chodba, komora, sprchový kout + WC, obývací pokoj + kk (sklokeramická deska s el. troubou, myčka na nádobí, digestoř), podlahové vytápění. 2.NP - tři pokoje, terasa, koupelna s rohovou vanou a WC. Na podlaze vinyl a dlažba.

IS - obecní voda a kanalizace, vytápění je řešeno tepelným čerpadlem. Parkování pro 3 auta (garáž + 2 venkovní stání).

V místě je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, nákupní středisko, lékař, restaurace, pekárna, dětské hřiště aj.
Výborná dostupnost MHD - pěšky na vlakové nádraží Uhřetěves nebo busem na metro „C“ Háje.
Elektrická energie se převádí na nájemce (měsíční náklady na el. jsou cca 6 000,- Kč).
V nabídce bude i další dům v této ulici viz poslední 2 fotografie v inzerci, jen se nyní musí po rekonstrukci uklidit.
Volné ihned. V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.