

## Prodej, stavební pozemek, 799 m<sup>2</sup>, Dlouhá Ves u Sušice

Dlouhá Ves



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



**Celková plocha:** 799 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej zasíťovaný pozemek určený ke stavbě rodinného domu v obci Dlouhá Ves u Sušice, na samém okraji té pravé Šumavy. Pozemek je součástí lokality Bydlení v Lukách, což je skupina rodinných domů a pozemků u řeky Otavy, určených pro stavby rodinných domů - dle platného ÚP přízemních staveb s obytným podkrovím. Maximální zastavitelnost pozemku je 40%, tj. až 319 m<sup>2</sup>.

Projekt Bydlení v Lukách nabízí vedle čtyř rodinných domů celkem dvanáct stavebních pozemků z nichž jsou na prodej poslední dva. Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina, veřejný vodovod i kanalizace. Je napojen na příjezdovou cestu, která je ve společném vlastnictví všech majitelů. Lokalita je uzavřená, nabízí tak dostatek soukromí i bezpečí.

Jde o moderní rezidenční čtvrť venkovského typu v blízkosti řeky Otavy a vyhlášené cyklostezky do Sušice. Dlouhá Ves nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, vč. obchodu, restaurace, školy a dalšího. V okolí si pak mohou budoucí majitelé užívat plnými doušky tu nejkrásnější část Šumavy. Více informací u makléře.