

Prodej domu 181 m², pozemek 396 m²

V Zahrádkách, 25209, Hradištko



16 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	181 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k přímému prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům o dispozici 6+kk v oblíbené lokalitě Hradištko (okres Praha-Západ) v přijatelné vzdálenosti od Prahy, ale zároveň v klidné lokalitě obklopené přírodou. Volný - září 2026.

Cena: 16 700 000 Kč (z čehož 13 000 000 na účet prodávajících a převzetí hypotéky 3 700 000 Kč s úrokem 2,29% a fixací do 10/2029)

Dům byl kolaudován v roce 2008 a je postaven z cihelného systému Porotherm se zatepleným zevním pláštěm. Díky promyšlené dispozici poskytuje dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu, práci z domova i pohodlné trávení volného času.

Jedním z nejpříjemnějších míst v domě je víceetážová obývací zóna (obývací pokoj, jídelní a kuchyňský kout) s vysokým stropem a navazující zimní zahradou, která vytváří ideální prostor pro posezení s rodinou nebo klidné chvíle s výhledem do zeleně.

Skutečnou výjimečnost této nemovitosti podtrhuje vlastní wellness zóna. K dispozici je finská sauna s ochlazovacím sprchovým koutem a venkovní vířivka, díky kterým si můžete dopřát relaxaci v soukromí domova po celý rok.

O příjemnou tepelnou atmosféru se stará elektrické podlahové vytápění a jako jeho alternativa je k dispozici i ústřední topení napojené na teplovodní výměník z krbových kamen. Na tento systém je možno napojit případně tepelné čerpadlo.

Na pozemku o celkové výměře 400 m² se nachází udržovaná zahrada, zastřešená pergola o ploše 12 m² s možností uzavření bočních stěn a přitápění infračerveným topidlem pro případ chladného počasí dále dřevník a retenční nádrž na dešťovou vodu (9 m³). Součástí domu je také motogaráž/kolárna, podkrovní sklad. Parkování je zajištěno přímo na

vlastním pozemku pro jedno až dvě vozidla.

Dispozice a vybavení

- 6 obytných místností
- prostorná hala
- zádveří
- šatna
- koupelna
- 2 samostatná WC s bidetovou sprškou
- zimní zahrada
- sklep
- sauna se sprchovým koutem
- kolárna
- sklad
- motogaráž/kolárna

Obec Hradištko nabízí výjimečné spojení klidného bydlení v přírodě a plnohodnotné občanské vybavenosti.

V obci najdete:

- základní školu s výukou od 1. do 9. třídy včetně přípravné třídy,
- mateřskou školu,
- autobusové i vlakové spojení PID,
- dvě prodejny potravin (připravovaná a obcí schválená výstavba supermarketu Billa),
- poštu,
- kavárnu a cukrárnu,
- sportovní areál,

Ve vzdálenosti přibližně 3 km ve Štěchovicích jsou k dispozici praktický i dětský lékař, lékárna, sportovní centrum a další služby.

Hlavní přednosti domu

- Prostorný rodinný dům 6+kk o ploše 181,8 m²
- Zimní zahrada pro celoroční využití
- Finská sauna a venkovní vířivka
- Krbová kamna s teplovodním výměníkem
- Zastřešená pergola
- Klidná lokalita v srdci Posázaví
- Kompletní občanská vybavenost v obci
- Výborná dostupnost Prahy v rámci PID
- Velmi dobrý technický stav bez nutnosti zásadních investic
- Sjezd Krňany z plánované budoucí dálnice D3 bude od domu vzdálený 7 km

REALITNÍ MAKLEŘI ANI JINÍ ZPROSTŘEDKOVATELÉ NEVOLEJTE! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).