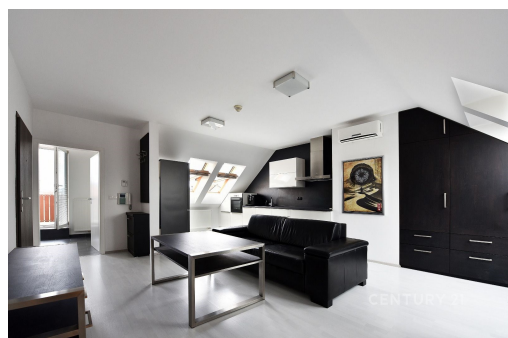


Pronájem bytu 2+KK s terasou a parkovacími stáními

Nová, České Budějovice



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Marie Bardová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 724 217 167

E-mail:

[marie.bardova@century21.](mailto:marie.bardova@century21.cz)

[cz](mailto:marie.bardova@century21.cz)

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 62 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 4 m ² |
| Popis vybavení: | . | Doprava: | MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte útulný a moderně zařízený byt k pronájmu v srdci Českých Budějovic, právě jste ho našli. Tento elegantní apartmán se nachází na adrese Nová 2788/59 a je situován v budově, která byla zkolaudována v roce 2013. Díky svému umístění v nejvyšším patře a orientací na jih, poskytuje úžasný panoramatický výhled a oplývá dostatkem denního světla.

Byt má užitnou plochu 52 m², z čehož 52 m² představuje obytný prostor a k tomu náleží prostorná terasa o velikosti přibližně 10m², ideální pro odpočinek či posezení s přáteli. Součástí bytu je také sklep v přízemí budovy o velikosti

4m², což je ideální pro uložení věcí, které nejsou denně potřeba.

Celý byt je vybaven moderními a vysoce funkčními spotřebiči včetně varné desky, lednice s mrazákem a elektrické trouby - vše v bezvadném stavu. Velkou výhodou je také klimatizace. Interiér bytu je částečně zařízený, což novým nájemníkům poskytuje flexibilitu dovybavit si prostor podle vlastního vkusu a potřeb.

Byt je k dispozici od 1. 7. 2026 a je ideální pro maximálně dvě osoby. Dům je vybaven výtahem, což zajišťuje snadný přístup k bytu. Co se týká parkování, k bytu náleží jedno parkovací stání ve vnitřním dvorku, které je uzamčeno.

Měsíční nájem je stanoven na 18 500 Kč a měsíční poplatky včetně služeb jako je plyn, elektřina a voda, činí 3 000 Kč (v případě 2 osob 3 500Kč). 2 parkovací stání v uzamčeném dvoře bytového domu jsou k dispozici za 1000 Kč/měsíc/1 stání. Navíc se požaduje vratná kauce ve výši 37 000 Kč. Dlouhodobé pronajímání na minimálně jeden rok je preferované, což umožňuje stabilní a příjemný pobyt bez nutnosti častého stěhování.

Okolí bytu nabízí veškeré občanské vybavení - od obchodů, přes restaurace, kavárny a kulturní zařízení, až po banky, lékaře a místní úřady, vše v pěší dostupnosti. Dopravní spojení je rovněž vynikající díky blízkosti městské dopravy, co usnadňuje rychlý a pohodlný přesun po celém městě a okolí.

Tento byt představuje perfektní kombinaci pohodlí a soukromí, což činí z tohoto místa skutečně ideální domov pro ty, kteří chtějí žít v srdci Českých Budějovic s veškerým komfortem moderního bydlení.