

Prodej, vícegenerační dům s nebytovými prostory, 259 m², Kraslice

Pod nádražím, Kraslice



5 749 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

kavina@euroreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	259 m ²	Plocha parcely:	605 m ²
Plocha zahrady:	473 m ²	Plocha sklepu:	66 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační dům, situovaný na atraktivní adrese na ulici Pod nádražím v obci Kraslice, okres Sokolov. Tato nemovitost vyniká nejen svou výhodnou polohou, ale také vysokým investičním potenciálem, který z ní činí ideální příležitost pro investory hledající zajímavou návratnost. Dům je patrový a skládá se ze tří podlaží, v přízemí disponuje nebytovým komerčním prostorem, ordinací, garáží, sprchou a toaletami. V ostatních podlažích disponuje bytem 4+1, terasou do zahrady, šatnou, půdou a mnoho úložných prostor. To vše o užitné ploše 259 m² a zastavěné ploše 132 m². Součástí domu je prostorný suchý sklep, kde jsou také technologie pro chod domu. Nemovitost byla nedávno zrekonstruována, což zajišťuje moderní zázemí a nižší náklady na údržbu. Tato variabilita je ideálním základem pro bydlení více generací, popřípadě pro přeměnu jednoho z patra na bytové jednotky pro pronájem. Stejně tak nebytové části nemovitosti. Díky tomu můžete snadno profitovat z pravidelných příjmů z

pronájmu. Na pozemku o rozloze 605 m² se nachází také příslušenství a zázemí pro volnočasové aktivity. Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě, včetně kanalizace, vodovodu a plynovodu. Topení zajišťuje plynový kondenzační kotel, což přispívá ke komfortu bydlení a úspornému provozu. V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost a dostupná doprava prostřednictvím vlakové, silniční, MHD a autobusové dopravy, což dále zvyšuje atraktivitu lokality. Vzhledem k dobré dostupnosti a rozvinuté infrastruktuře má dům potenciál přilákat nájemníky z řad pracovníků a rodin, kteří ocení klidné bydlení s dobrým spojením do okolních měst. Celkově tedy tato nemovitost nabízí výjimečnou příležitost pro investory, ať už hledají stabilní příjem z pronájmu, nebo chtějí domov, který splní jejich potřeby. Neváhejte a zvažte investici do této atraktivní nemovitosti s mnoha možnostmi využití. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.