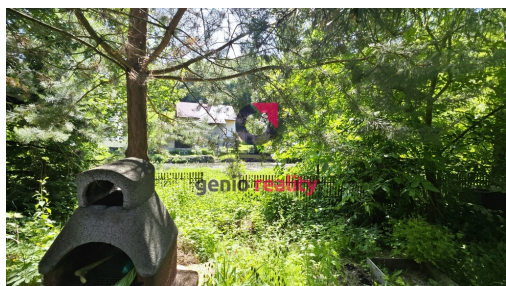




## Pronájem bytu 2+1 se zahradou, půdou, sklepem a kůlnami\_Františkov n/P

Františkov nad Ploučnicí



**9 573 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Hospodka**

GSM: 739573798

E-mail: [jiri@jiriho.cz](mailto:jiri@jiriho.cz)

|                              |                        |                                  |                                  |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 150 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1 se zahradou, půdou, sklepem a kůlnami\_Františkov nad Ploučnicí 88.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 \_ 64m<sup>2</sup> + \_ v menším bytovém domě s příjemným venkovským charakterem bydlení. Součástí pronájmu je sklepní kóje, velká půda a dvě samostatné kůlny před domem, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Před domem je možnost posezení a za symbolický poplatek lze pronajmout také zahrádku u domu za 980kč/rok, která je v blízkosti vody.

Vytápění zajišťuje nový kotel na tuhá paliva (uhlí a dřevo). Díky tomuto řešení jsou náklady na vytápění velmi příznivé - 15000,-Kč/rok.

Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026 k dlouhodobému pronájmu pro lidi bez exekucí a zaměstnaní.

Nájemné: 9.573 Kč/měsíc - platí se měsíc předem

Služby: 727 Kč/měsíc (voda a společné osvětlení)

Kauce: 19.000 Kč

Provize RK: 9.600 Kč

Možnost pronájmu zahrádky: 980 Kč/rok  
Náklady na vytápění: do 15.000 Kč/rok (dřevo, uhlí)

Výhodou je dobrá dostupnost vlakového i autobusového spojení.

Krásná příroda kolem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.