

Prodej, byt 3+1, Zábřeh

Krumpach, Zábřeh



4 200 000 Kč

 za nemovitost

 majitel může upřednostnit
nejvýhodnější nabídku


Vyřizuje

Michala Martínková
Tel.: +420 727 979 754

GSM: +420 727 979 754

E-mail:
mmartinkova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde bude mít každý člen rodiny svůj vlastní prostor, děti bezpečné zázemí a vás nečekají žádné starosti s rekonstrukcí? Pak by vás mohla zaujmout právě tato nabídka.

Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt 3+1, který se nachází ve vyhledávané a klidné části Krumpach v Zábřehu. Díky promyšlené dispozici s neprůchozími pokoji nabízí dostatek soukromí pro celou rodinu a příjemnou atmosféru, ve které se budete cítit doma od prvního dne.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2014 a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Byly provedeny nové rozvody, omítky, bytové jádro, interiérové dveře včetně obložek, položeny nové podlahové krytiny a instalována moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči značky Beko. Koupelna s rohovou vanou byla navržena s důrazem na pohodlí a každodenní komfort. Na chodbě jsou vestavné skříně, kde je dost prostoru k ukládání věcí.

Příjemným bonusem je lodžie přístupná z ložnice, která se může stát vaším oblíbeným místem pro ranní kávu, večerní odpočinek nebo chvíle klidu s knihou v ruce.

Velkou výhodou je také vlastní plynová kotelna v domě a plánovaná kompletní revitalizace bytového domu, která do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, což ocení rodiny s malými dětmi, senioři i každý, kdo nechce každý den zdolávat několik pater schodů. K bytu náleží sklepní kóje a v okolí domu je dostatek parkovacích míst.

Lokalita patří mezi nejžádanější v Zábřehu. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, obchod i služby. Zároveň máte kousek i do lesa a přírody, která vybízí k procházkám, sportu a volnočasovým aktivitám.

Pokud hledáte příjemné rodinné bydlení s dostatkem prostoru, skvělou dostupností a bez nutnosti dalších investic, nenechte si tuto příležitost ujít.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléřku.