

## Přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží, zastřešenou terasou a udržovanou zahradou

Úvozní, Bohumín



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právních služeb a provize



Vyřizuje

**Roman Gryc**

**GSM: +420773002162**

**E-mail:**

[roman.gryc@re-max.cz](mailto:roman.gryc@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	826 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji moderní přízemní rodinný dům s garáží, dispozici 4+kk o ploše 116m<sup>2</sup> v klidné části Bohumín - Skřečoš.

Nemovitost nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu ověřenou časem, soukromí, prostor a harmonii se zázemím pro rodinný život.

Srdcem domu je obývací prostor s krbem, navazující na kuchyňskou část s výhledem a velkou zastřešenou terasu, která poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku v soukromí zahrady po celý rok.

Dispozice 4+kk s prostornou koupelnou, nabízí útulný prostor s komfortem kvalitního bydlení, který zvyšuje příjemné

podlahové vytápění domu. Pro navození domácí harmonie si můžete zatopit v krbu.. díky kterému hravě vytopíte celý prostor domu.

Oplocený pozemek o rozloze 968m2 situovaný na příjemně prosluněný jihozápad, disponuje pečlivě udržovanou zahradou s praktickým zahradním domkem. Zahrada a okolí domu vytváří příjemné prostředí s dostatkem soukromí pro relaxaci i volnočasové aktivity.

Nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce hledající moderní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností.

Pro další informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat 24/7

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.