

**Byt 3+1, Klapálkova, Praha 4 Chodov**

Klapálkova, 14900, Praha 11, Praha



**8 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Zima**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 602 307 940

E-mail:

[zima@realityzavadil.cz](mailto:zima@realityzavadil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Stáří objektu:</b>	1980	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, rád bych vám nabídl byt o dispozici 3+1 v ulici Klapálkova na Praze 4, který podle mého názoru představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný každodenní život. Velkým benefitem je prostorná ložnice, kde si můžete vychutnat ranní kávu, odpočinout si po práci nebo si jen užít chvíle klidu.

Nemovitost je možné ihned využívat, zároveň ale nabízí prostor pro částečnou rekonstrukci, díky které si ji nový majitel může upravit přesně podle svých představ a potřeb. Právě v tom vidím její velkou výhodu – neplatíte za cizí vkus, ale máte možnost vytvořit si domov, který bude skutečně odpovídat vašemu životnímu stylu. A pokud uvažujete investičně, oceníte především atraktivní lokalitu a dlouhodobý potenciál této nemovitosti.

Velkou předností je také samotná poloha bytu. Klapálkova ulice nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně, kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, restaurace i zastávky městské hromadné dopravy. Zkrátka vše, co potřebujete pro pohodlný život, máte na dosah ruky.

Děkuji, že jste si tuto videoprohlídku prohlédli. Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi a přijďte se podívat osobně. Teprve při prohlídce totiž poznáte, jestli je to právě to místo, které hledáte.

Budu se na vás těšit.

Poznámka.

Byt je v současné chvíli pronajímán což je vidět i na fotografiích a videu.

Nájemníci s nebrání v nájemním vztahu pokračovat.

Pokud se ale oboustranný zájem nepotká jsou připraveni nájem k datu převodu bytu na nového majitele ukončit.