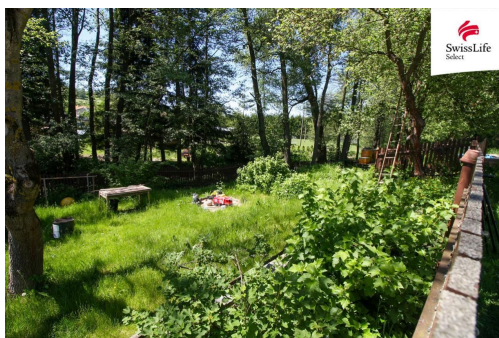


Prodej rodinného domu 140 m², Kamenice

58823, Kamenice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jan Ondrák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1424 m ²
Plocha sklepu:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům o podlahové ploše 140 m s dispozicí 3+1 a možností vybudování obytného podkroví, které může výrazně rozšířit stávající obytný prostor. Na nemovitosti již byla započata rekonstrukce. Na domě jsou nová plastová okna a ve spodním podlaží jsou nové rozvody elektřiny. Nový majitel tak může navázat na již provedené práce a přizpůsobit si dům podle vlastních představ. Součástí nemovitosti je také stodola a další skladovací prostory, které ocení nejen kutilové a řemeslníci. Dům se nachází na okraji obce, kde se nabízí příjemné soukromí a klid. Pozemek je mírně svažité, díky čemuž Vám poskytuje zajímavé možnosti zahradních úprav i krásné výhledy do okolí. V současné době je voda čerpána ze studny. Dobrou zprávou je, že obecní vodovodní přípojka bude zavedena do 2 let. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, dostatkem prostoru a klidnou lokalitou, rád vás provedu osobní prohlídkou.