

Prodej rodinného domu 180 m², Česká Lípa - Dolní Libchava

U Šporky, 47001, Dolní Libchava, Česká Lípa

**6 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Fischer**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 776 515 091**E-mail:**fischer@realityzavdil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	598 m ²
Plocha zahrady:	457 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační rodinný dům 7+1 se zahradou v Dolní Libchavě

Hledáte prostorné bydlení pro více generací, početnou rodinu nebo dům s možností kombinace vlastního bydlení a investice? Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům o dispozici 7+1 v oblíbené lokalitě Dolní Libchava u České Lípy.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 598 m², přičemž zahrada a venkovní plochy tvoří 457 m². Samotná zastavěná plocha domu činí 141 m².

Nemovitost disponuje dvěma nadzemními podlažími a díky dispozici 7+1 nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu i vícegenerační bydlení. Dům je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem

odděleného využití jednotlivých podlaží.

První patro prošlo částečnou rekonstrukcí, během které byly položeny nové dřevěné podlahy. Dům je zateplený, což přispívá k lepším tepelně-izolačním vlastnostem a komfortnějšímu bydlení.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a elektrinu 230/400 V. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku, což umožňuje případné budoucí napojení. Okna jsou starší dřevěná.

Součástí domu je také garáž, sklep a půdní prostor, které poskytují dostatek místa pro parkování, skladování i další využití.

Hlavní přednosti:

Dvougenerační rodinný dům 7+1

Pozemek o výměře 598 m²

Zahrada a venkovní plochy 457 m²

Zastavěná plocha domu 141 m²

Částečně rekonstruované první patro

Nové dřevěné podlahy

Zateplený dům

Kotel na tuhá paliva

Plyn na hranici pozemku

Garáž, sklep a půda

Veřejný vodovod a kanalizace

Klidná lokalita s výbornou dostupností do České Lípy

Majitelé jsou otevřeni také možnosti výměny za bytovou nemovitost. V úvahu připadá výměna za dva byty nebo za jeden byt s odpovídajícím finančním doplatkem.

Dolní Libchava je vyhledávanou lokalitou díky klidnému bydlení, okolní zeleni a zároveň výborné dostupnosti do České Lípy, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost.

Prodej této nemovitosti zajišťuje společnost Reality Zavadil.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte: