

Prostorný dvougenerační rodinný dům se dvěma garážemi a velkou zahradou - Jeseník nad Odrou.

Jeseník nad Odrou



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Podhajský
GSM: +420 774 980 366
E-mail:
petr.podhajsky@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 157 m ² |
| Užitná plocha: | 261 m ² | Plocha parcely: | 1209 m ² |
| Plocha zahrady: | 1052 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s dostatkem prostoru pro velkou rodinu, možnost vícegeneračního soužití nebo kombinaci vlastního bydlení a podnikání/pronájmu? Tento samostatně stojící, pečlivě udržovaný rodinný dům v

klidné části Jeseníku nad Odrou může splnit všechny vaše nároky.

Dům obklopený pečlivě udržovanou, rovinatou zahradou, nabízí dvě samostatné, prostorné a slunné bytové jednotky s celkovou užitnou plochou 261,3 m² a pozemkem o velkorysé výměře 1 209 m².

- Cena: 5 400 000 Kč
- Dispozice: 2x byt 3+1 (každá jednotka má svůj vlastní vchod)
- Celková užitná plocha domu: 261,3 m²
- Plocha pozemku: 1 209 m² (včetně zastavěné plochy)
- Stav objektu: Udržovaný, plně funkční k okamžitému bydlení (vhodný k částečné modernizaci)

Dispozice a řešení domu:

Dům je chytře dispozičně řešen a nabízí komfortní velikosti všech pokojů:

- 1. NP (Přízemí) - Byt 3+1 (136,2 m²): Tento byt byl vybudován později a je v soudobějším standardu. Disponuje vlastním samostatným vstupem, prostornými pokoji, kuchyní s linkou včetně spotřebičů, praktickou komorou, koupelnou a WC.
- 2. NP (Patro) - Byt 3+1 s balkonem (125,3 m²): Byt má vlastní vstupní místnost v přízemí, odkud se schodištěm vystupuje do patra. Obývací pokoj a ložnice jsou propojeny vstupem na prostorný balkon s výhledem. Interiér je v původním, avšak velmi zachovalém stavu díky pravidelné údržbě. Kuchyňská linka vybavena spotřebiči je v soudobém standardu.

Zahrada a zázemí pro relaxaci:

Kolem domu se rozkládá nádherná, rovinatá a udržovaná zahrada, která poskytuje absolutní soukromí.

- Odpočinková zóna: Za domem se nachází příjemné posezení pod pergolou a zpevněná plocha připravená pro umístění bazénu.
- Parkování a úložný prostor: Součástí domu je integrovaná garáž, na pozemku navíc stojí druhá, kompletně samostatná garáž.

Technické parametry a stav:

- Konstrukce a střecha: Pultová střecha s krytinou z asfaltových pásů.
- Okna a dveře: PVC okna (v přízemí starší, v patře vyměněná cca před 2 lety), vstupní dveře jsou plastové.
- Inženýrské sítě: Dům je kompletně napojen na elektřinu, obecní vodovod, veřejnou kanalizaci i plyn.
- Vytápění a ohřev vody: Ústřední vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody je řešen plynovou karmou.

Klidná lokalita a široká občanská vybavenost v dosahu

Dům se nachází v klidné části obce Jeseník nad Odrou, v boční ulici mimo hlavní silniční tah. Přímo za domem začíná rozlehlá louka. Obec Jeseník nad Odrou disponuje výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V obci se nachází mateřská i základní škola, praktický lékař, prodejna potravin, pobočka pošty, výdejní boxy zásilkovny, fotbalové hřiště se sportovištěm. V obci jsou zastávky autobusové dopravy, dále se zde nachází železniční zastávka s napojením na Ostravu či Olomouc.

Přijďte se přesvědčit osobně! Dům působí velmi útulným a udržovaným dojmem a umožňuje okamžité bezproblémové bydlení, přičemž nabízí skvělý potenciál pro případnou částečnou rekonstrukci dle vašich představ.