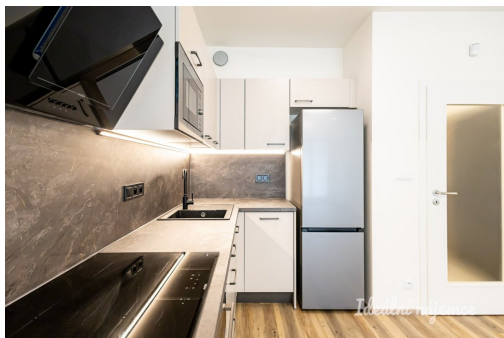


**Pronájem bytu 1+kk, Gerstelova, Vysočany, 37 m<sup>2</sup>**

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

**18 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 500,-Kč, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	10
<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmům světlý byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 37 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí novostavby v klidné lokalitě pražských Vysočan. Hlavní předností tohoto bytu je nadstandardní soukromá zahrádka, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k relaxaci.

Byt je pronajímán jako částečně vybavený, takže si interiér můžete snadno zařídit podle vlastního vkusu. Kuchyňský kout je osazen moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně lednice s mrazákem, elektrické trouby, varné desky a digestoře. Hlavní obytná část je dostatečně světlá a prostorná pro pohodlné umístění postele, sedací soupravy i jídelního koutu. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělé vyžití. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket

Lidl, poliklinika, pošta, restaurace a lokální kavárny. Pro sportovní aktivity a odpočinek je ideální bezprostřední blízkost parku Zahrádky a zelené zóny kolem říčky Rokytky s cyklostezkou. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují blízké tramvajové zastávky s rychlým spojením na stanici metra B - Vysočanská.  
Byt je připravený a volný k nastěhování ihned.  
Energetická třída: G (průkaz nedodán).