

## Zahrada o výměře 316m<sup>2</sup> s výhledem na Český Krumlov

Český Krumlov



**600 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Eva Dolejšová**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420776062831

**E-mail:**

[eva.dolejsova@rkstejskal.cz](mailto:eva.dolejsova@rkstejskal.cz)

Z

**Celková plocha:** 316 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zahrádkářské kolonii u sídliště Vyšný v Českém Krumlově nabízíme zahradu o výměře 316 m<sup>2</sup>, umístěnou na okraji areálu, s výhledem na město a okolní přírodu.

Pozemek umožňuje výstavbu rekreačního objektu do 25m<sup>2</sup>, event. skleníků do 15m<sup>2</sup>, což otevírá možnost vytvořit si vlastní zázemí pro víkendy, zahradničení nebo klidný únik z města.

Na hranici pozemku je k dispozici pitná voda, do zahrádkářské kolonie je zavedena elektřina. Pozemek je mírně svažité. Celý areál je oplocený a kromě hlavního vstupu lze využít také praktickou boční branku.

Zahrada leží v bezprostředním sousedství lesa a odpolední stín tak vytváří příjemné klima i během horkých letních dnů.

Na zahradě najdete léty prověřené byliny - záhon tymiánu, záhon máty a dalších, také maliník, meruňku nebo třešeň.

Ale především pohodu a relax. Pozemek je v současnosti ponechán přírodě - teď je rájem divokých rostlin, brzy se může stát rájem vaším.

Parkování je možné přímo u zahrádkářské kolonie.

Regulativa územního plánu k dispozici.

Doporučuji prohlídku. Pro více info mě kontaktujte na uvedených spojeních.