

## Pronájem bytu 3+kk se dvěma lodžiiemi, Beroun

Havlíčková, Beroun

**20 000 Kč**

za měsíc

+ 3.700,- Kč zálohy na energie a služby + elektřina na nájemníka cca 1.300,- Kč + vratná kauce 40.000,- Kč + provize RK 20.000,- Kč + DPH



Vyřizuje

**Jan Syblík****Tel.:** 311 623 447**GSM:** 603363935**E-mail:**

syblik@domov-beroun.cz

**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 84 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** centrum obce**Telekomunikace:** Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 3+kk, který se nachází v ulici Havlíčková, na sídlišti Beroun - centrum. Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byla původní dispozice 3+1 upravena odstraněním části příčky mezi obývacím pokojem a kuchyní. Tímto zásahem vznikl moderní a vzdušný prostor. V celém interiéru jsou položeny nové, kvalitní vinylové podlahy a kompletní obnovou prošla také koupelna a kuchyňská linka. Ta je vybavena všemi potřebnými spotřebiči, mezi které patří sporák, trouba, mikrovlnná trouba, myčka a nová lednice. Velkým benefitem bytu jsou dvě prostorné lodžie, které zajišťují dostatek denního světla a ideální místo pro relaxaci. Byt se pronajímá jako částečně vybavený a momentálně je v něm zaveden internet od O2.

Lokalita v Havlíčkově ulici nabízí naprosto perfektní občanskou vybavenost a vše potřebné na dosah ruky. V bezprostřední blízkosti se nacházejí školy, školky, obchody i zastávky MHD. Samotné centrum města s náměstím je dostupné chůzí. Řidiči ocení také velmi rychlé a snadné napojení na dálnici D5. Nemovitost je k dispozici od 1. září. Majitel bytu preferuje solidní zájemce o dlouhodobé bydlení, bez domácích zvířat a nekuřáky. Pokud vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.