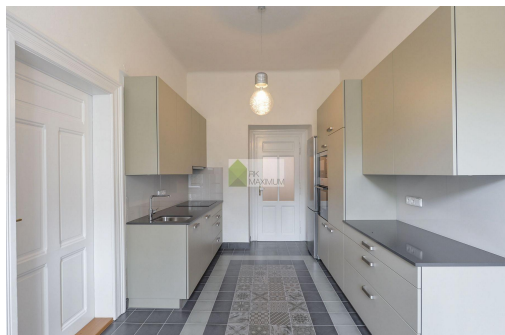


## Pronájem bytu 3+1 s balkonem, 100 m and sup2; Praha 3, Ondříčkova

Ondříčkova, 13000, Praha 3, Praha



**39 000 Kč**  
za měsíc

1.200 Kč/osoba/měsíc  
Energie: Elektrina a plyn  
dle spotřeby (přepis na  
nájemce, cca 5.000 Kč)



Vyřizuje

**Mrázová Michaela**

**Tel.:** +420 241412663

**GSM:** +420 774944077

**E-mail:**

[michaela@rkmaximum.cz](mailto:michaela@rkmaximum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt 3+1 o celkové výměře 100 m and sup2; s balkonem. Nemovitost se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu v klidné lokalitě na rozhraní Prahy 2 a Prahy 3, v ulici Ondříčkova, pouhou 1 minutu chůze od stanice metra A Jiřího z Poděbrad.

Dispozice a vybavení:

Pokoje: 3 samostatné prostorné pokoje, kuchyně, koupelna s vanou, šatna/komora, balkon.

Kuchyň: Moderní kuchyňská linka značky Poggenpohl včetně kompletní sady spotřebičů (varná deska, trouba, lednice, mrazák, myčka).

Standardy: Kvalitní dřevěné podlahy a parkety, designová dlažba Los Kachlos.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dostupnost: Výborné spojení do centra, 1 minuta na metro A (Jiřího z Poděbrad), tramvajové linky v bezprostřední blízkosti.

Okolí: Kompletní občanská vybavenost (restaurace, kavárny, obchody, parky a zeleň) v pěší vzdálenosti.

Parkování: Možnost parkování na ulici (rezidentní zóny).

Finanční podmínky:

Nájemné: 39.000 Kč/měsíc, Služby: 1.200 Kč/osoba/měsíc, Energie: Elektřina a plyn dle spotřeby (přepis na nájemce, cca 5.000 Kč)

Kauce: Dva měsíční nájemy

Provize: 39.000 Kč

Byt je volný k nastěhování ihned. Majitel preferuje nekuřáky a zájemce o dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás kontaktujte.