

Prodej bytu 1+kk 27 m²

Krátká, 30100, Plzeň 3, Plzeň



3 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví o výměře 27 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu. Byt je ve velmi dobrém stavu a díky své dispozici představuje ideální volbu pro jednotlivce, mladý pár nebo jako výbornou investiční příležitost k následnému pronájmu.

Byt orientovaný do ulice působí velmi světlým a vzdušným dojmem. V bytě jsou plastová okna, nové podlahy a kuchyňská linka včetně vestavné trouby. Součástí bytu je také sklep o velikosti 3 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Nemovitost se prodává bez vybavení, byt je však aktuálně zařízen formou homestagingu pro lepší představu o využití prostoru a celkové atmosféře interiéru. V případě zájmu je možné po domluvě ponechat část vybavení.

Velkou předností této nemovitosti je strategická poloha a výborná dopravní dostupnost. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka linky č. 2 a autobusové nádraží. Obchodní centrum Plaza je vzdálené přibližně 2 minuty autem nebo jednu zastávku tramvají. Centrum města je velmi dobře dostupné a v okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně vietnamských potravin přímo v ulici.

Byt je vhodný také jako investice díky žádané lokalitě, skvělé dostupnosti MHD a blízkosti centra města.

Dům disponuje vlastní kotelnou. Měsíční zálohy na byt jsou aktuálně nastaveny na 2.850 Kč pro dvě osoby, což zajišťuje příznivé provozní náklady.

Parkování je možné přímo v ulici před domem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zprávy. Rád poskytnu více informací nebo domluví osobní prohlídku bytu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.